

## Einfamilienhaus



Vorderansicht

**Objektnummer: 0002000300**

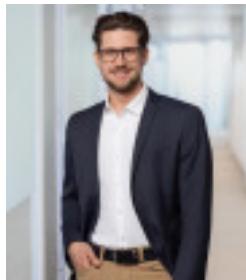
**Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3753 Hötzelsdorf
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	155.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Schönfelder**

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.  
Landstraße 26  
3910 Zwettl

T +43 2822 52681  
H +436648134472

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







# Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Hötzelsdorf mit idealer Anbindung an Bus und **Franz-Josefs-Bahn** direkt im Ort.

## Erdgeschoß:

- Gästezimmer
- Dusche und WC
- Garage
- Heizraum
- Abstellräume
- kleiner **Innenhof**

## Obergeschoß:

- Küche
- 3 Zimmer
- Wohnzimmer mit **Balkon**
- Bad
- separates WC

Die **Beheizung** erfolgt über eine Holz-/Ölzentralheizung.

Im Anschluss an das Wohnhaus stehen **Nebengebäude** mit einigen Abstell-/Lagerräumen im Ausmaß von ca. 50 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!