Vollständig möblierte 4-Zimmer-Wohnung

Wohnzimmer

Objektnummer: 0003002801

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5582 Sankt Michael im Lungau
Baujahr:	ca.2014
Wohnfläche:	93,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	80,57 €
Heizkosten:	206,33 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

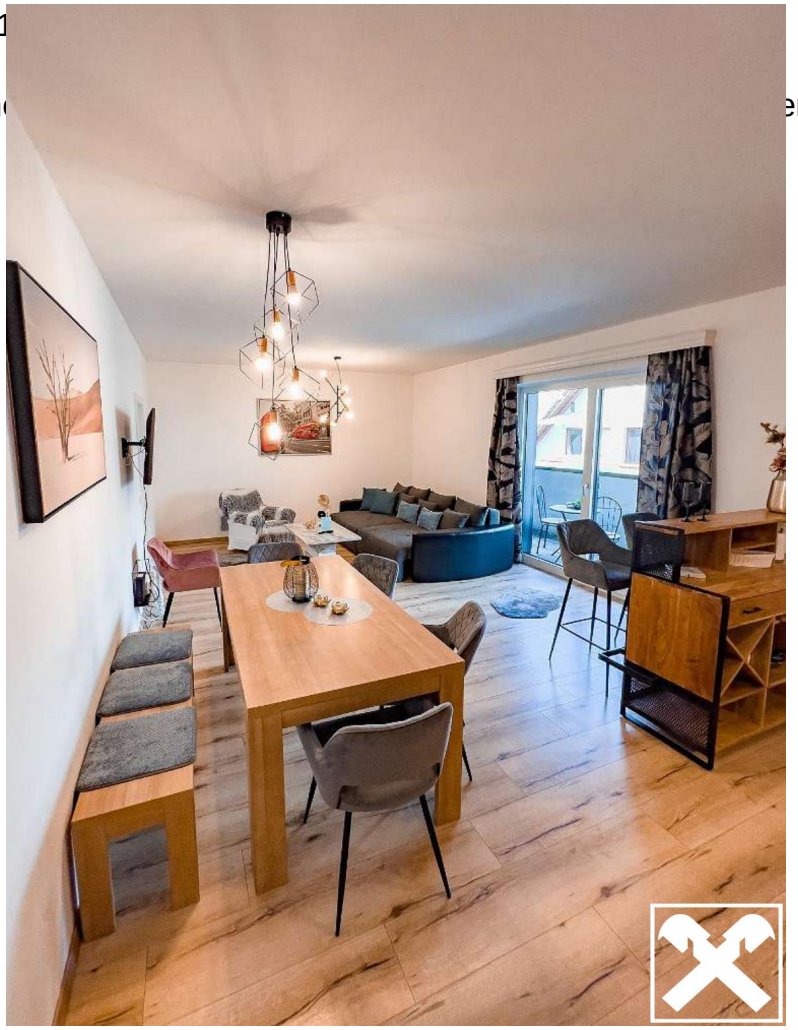
Thomas Jesner

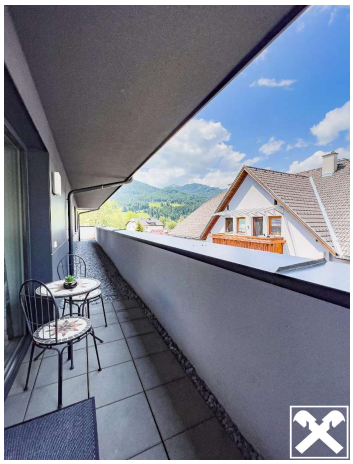
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

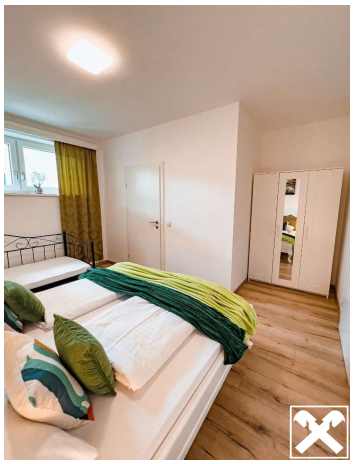
T +43 662 8886-14226

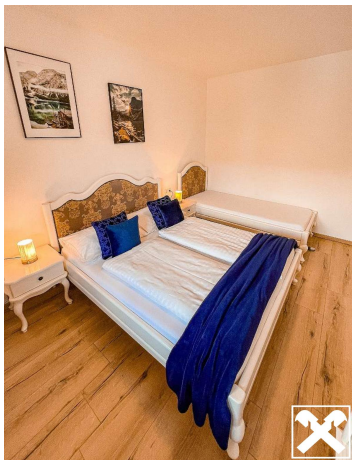
H +43 5999 35063 1

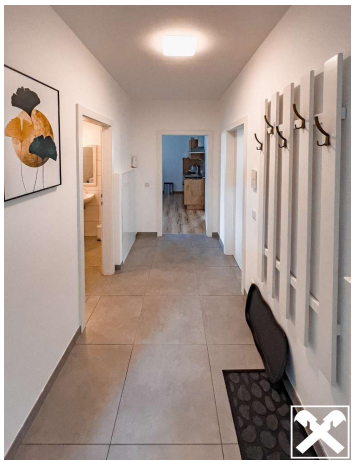
Gerne stehe ich Ihn ermin zur Verfügung.

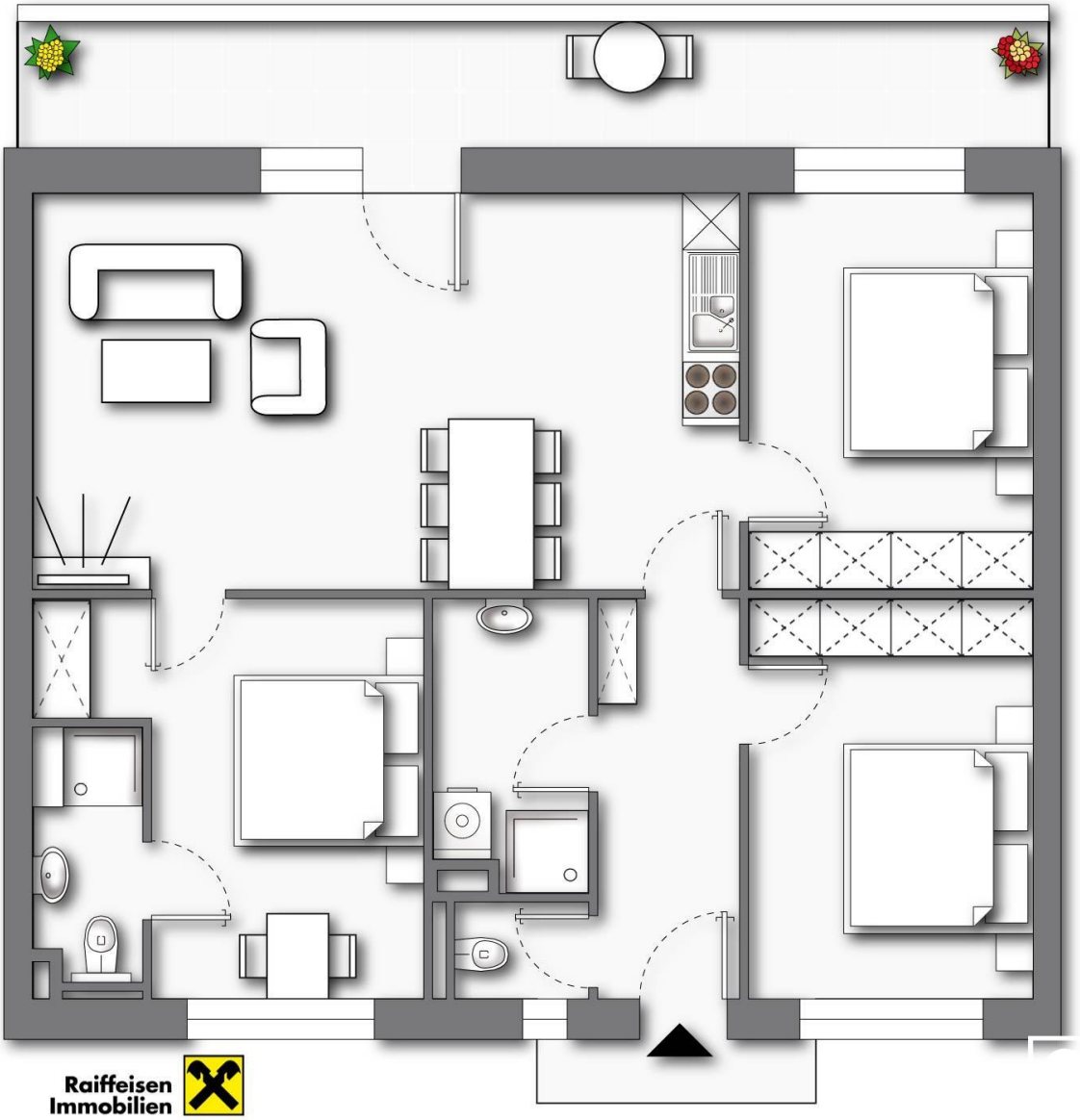












Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Objektbeschreibung

Diese großzügige, vollständig möblierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich inmitten der herrlichen Bergwelt des Lungaus und bietet höchsten Wohnkomfort für Familien, Freunde und Gäste.

In zentraler und dennoch ruhiger Lage von St. Michael im Lungau gelegen, erwartet Sie eine stilvolle Wohnung mit ca. 93 m² Wohnfläche und einem 16 m² großen Balkon, der zum Entspannen und Genießen mit Blick auf die umliegende Berglandschaft einlädt.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit moderner, offener Küchenzeile schafft eine einladende Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und WCs – ideal sowohl für Familien als auch für die touristische Nutzung.

Die gepflegte Ausstattung sowie das gemütliche Ambiente machen diese Wohnung zu

einem perfekten Zuhause auf Zeit oder einem dauerhaften Rückzugsort.

Zusätzliche Annehmlichkeiten sind ein Kellerabteil und die zentrale Lage mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetrieben, Skigebieten und Wanderwegen in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung eignet sich ideal für die touristische Vermietung, sowohl im Winter, als auch im Sommer. Dank der zentralen Lage in St.Michael im Lungau profitieren Ihre Gäste von einem umfangreichen Freizeitangebot in einer der schönsten Regionen Österreichs. Der Lungau ist für seine hohe Lebensqualität, die unberührte Natur und ausgezeichnete touristische Infrastruktur bekannt. Die Kombination aus Ruhe und alpinen Charme machen diese Wohnung besonders interessant für die touristische Nutzung.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zum Preis von € 25.000,- erworben werden.

Nutzung: Hauptwohnsitz/Touristische Nutzung

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.