

Zweifamilienhaus - Wohnglück im Grünen



Außenansicht

Objektnummer: 0003002873

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5585 Unternberg
Baujahr:	ca.2011
Wohnfläche:	225,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	6
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	127,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	965.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Schilcher

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

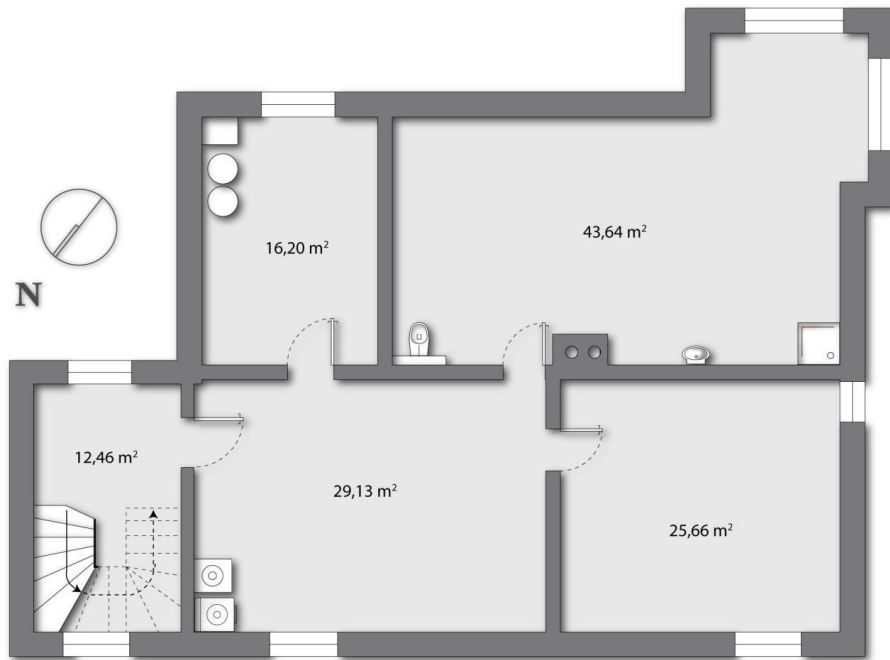
T +43 662 8886-14226 35063

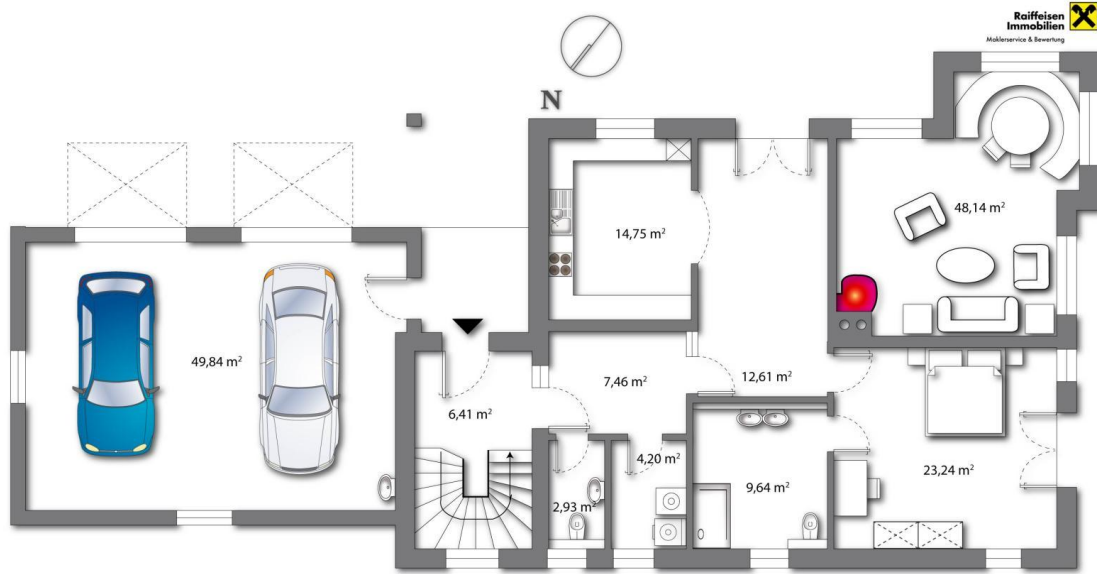


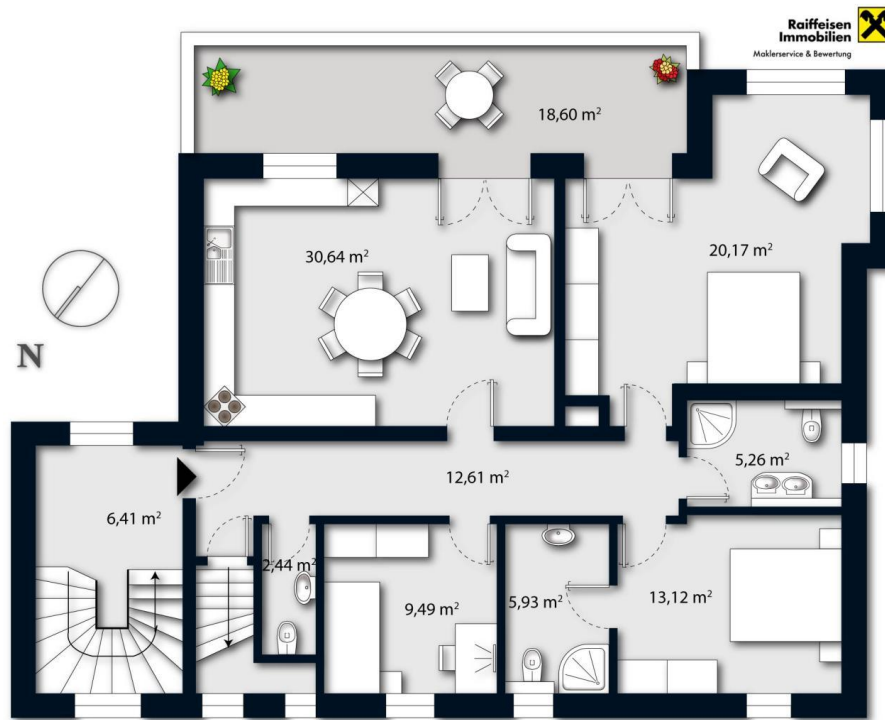


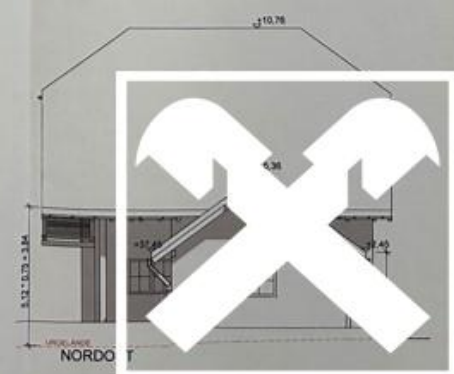
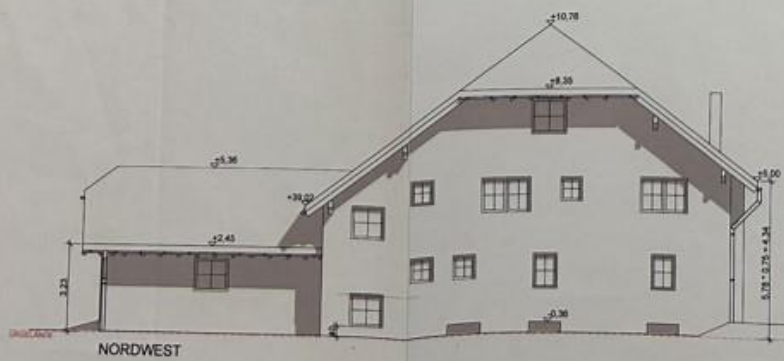
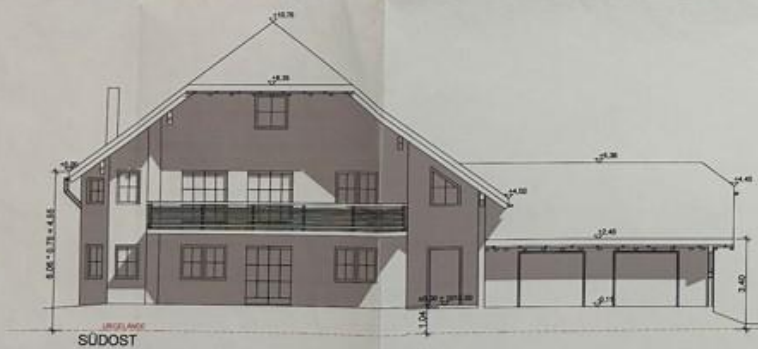


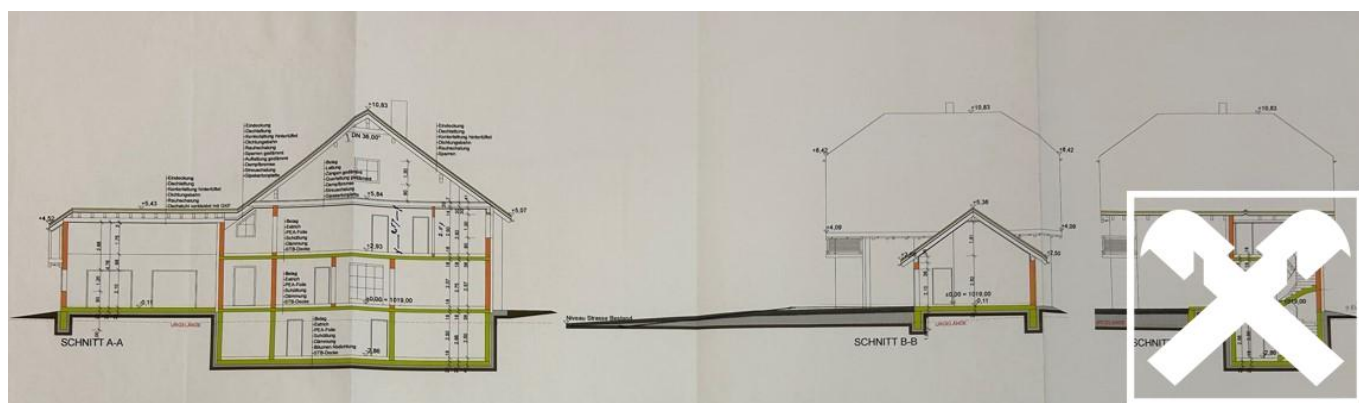












Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus vereint zwei eigenständige Wohneinheiten unter einem Dach, liegt in ruhiger Umgebung und verbindet gemeinschaftliches Wohnen mit Wohnkomfort und naturnaher Lebensweise – ideal für alle, die Erholung suchen, aber auch Wert auf Lebensqualität legen. Der Murradweg und die Langlaufloipe verlaufen direkt am Haus entlang, nur wenige Kilometer entfernt liegen Skigebiete, die sowohl im Winter als auch im Sommer vielfältige Sport- und Erholungsmöglichkeiten bieten.

Der großzügige Wohn-Essbereich mit moderner Küche im Erdgeschoß und im Obergeschoß eignen sich hervorragend zum gemeinsamen Kochen und Verweilen. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Wohnbereich harmonisch mit der Terrasse und dem großen Garten sowie dem Balkon im Obergeschoß. Ein zusätzliches Goodie - das Obergeschoß kann voll möbliert übernommen werden und ist im Verkaufspreis inkludiert.

Der Wellnessbereich mit Sauna, Dusche und Ruheraum ist eine Oase der Entspannung, die weiteren Kellerräume bieten zusätzlichen Platz. Der gepflegte Garten mit viel Grünfläche lässt Raum für die Gartengestaltung, zum Spielen oder zum Entspannen. Die Photovoltaikanlage mit 18 Modulen versorgt das Haus mit umweltfreundlichem Sonnenstrom, ergänzt wird diese durch einen Stromspeicher.

Die baulichen Voraussetzungen für eine dritte Wohneinheit im Dachboden sind gegeben - ideal für mehrere Generationen oder zur Erweiterung des eigenen Wohnraums. Zusätzlich bieten die Doppelgarage und der große Vorplatz ausreichend Parkmöglichkeiten.

Dieses Haus verbindet ländliche Ruhe mit zeitgemäßem Wohnkomfort und einem starken Fokus auf Wohlbefinden und Naturverbundenheit. Die Kombination aus großzügiger Ausstattung, Wellnessmöglichkeiten im Haus und der aktiven Freizeitgestaltung in der Umgebung macht es besonders attraktiv für Familien, Ruhesuchende und sportlich Aktive.

Nutzung: Hauptwohnsitz

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.