

Panorama pur - Wohnen mit Dachgarten und Bergblick



Dachgarten

Objektnummer: 0003002864

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Baujahr:	2009
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	95,00 m ²
Nutzfläche:	324,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	203,00 m ²
Keller:	11,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	1.140.000,00 €
Betriebskosten:	309,09 €
Heizkosten:	57,50 €
Provisionsangabe:	

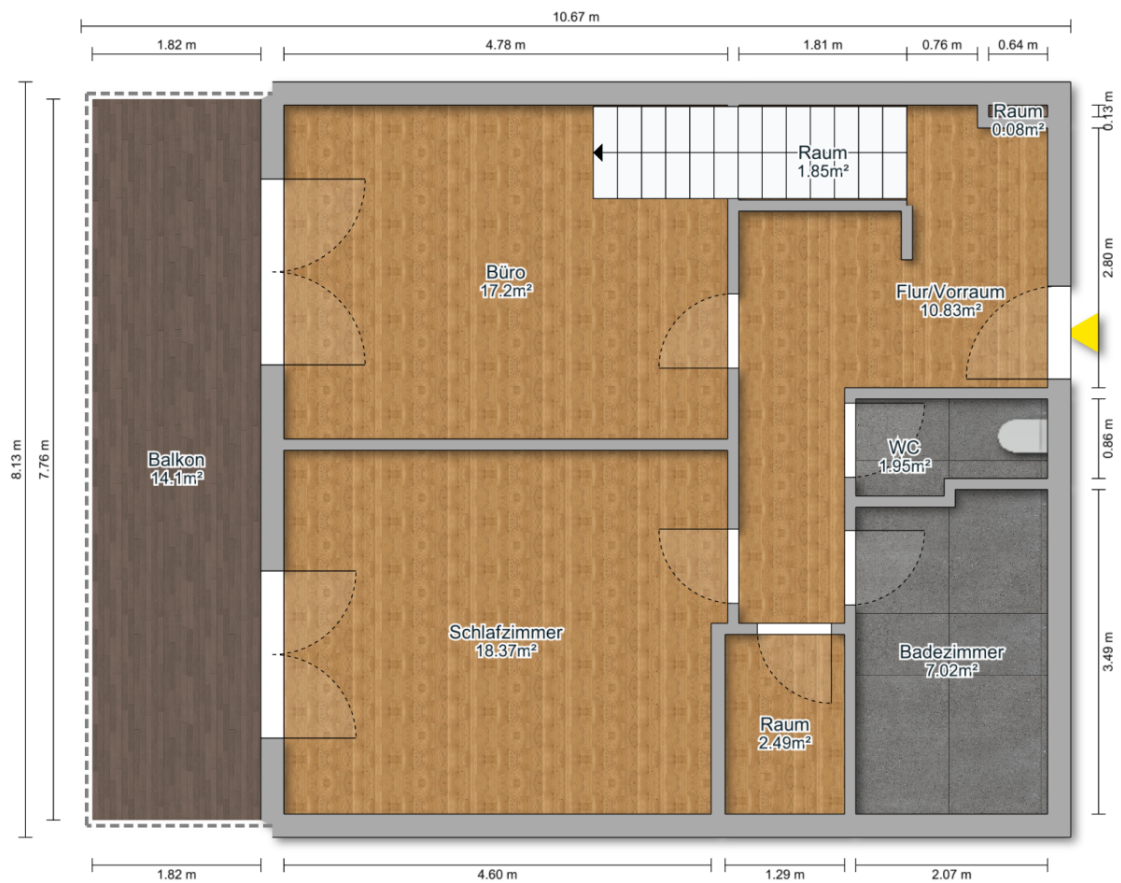
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Schubert







Objektbeschreibung

Inmitten einer der exklusivsten Wohnlagen südlich von Salzburg befindet sich diese außergewöhnliche Dachgeschoss-Maisonettewohnung mit echtem Penthouse-Flair. Auf zwei Etagen vereint sich hochwertiges Wohnen mit beeindruckender Architektur, naturnaher Umgebung und bester Infrastruktur.

Das absolute Herzstück dieser Immobilie ist der rundumlaufende, liebevoll gestaltete Dachgarten mit spektakulärer 360°-Aussicht über die Salzburger Bergwelt, die Stadt und die grüne Umgebung Elsbethens. Die großzügige Dachterrasse ist ein privates Refugium für entspannte Sommerabende und gesellige Momente mit Gästen.

Die beiden Tiefgaragenparkplätze, direkt neben dem Lift sind um jeweils EUR. 28.000.- zu erwerben.