

4-Zi. Wohnung mit Terrasse und zwei Parkplätzen in Gnigl



Essbereich

Objektnummer: 0003002811

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Salzburg
Baujahr:	ca. 1975
Wohnfläche:	132,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.310,00 €
Kaltmiete	2.100,00 €
Betriebskosten:	600,00 €

Ihr Ansprechpartner



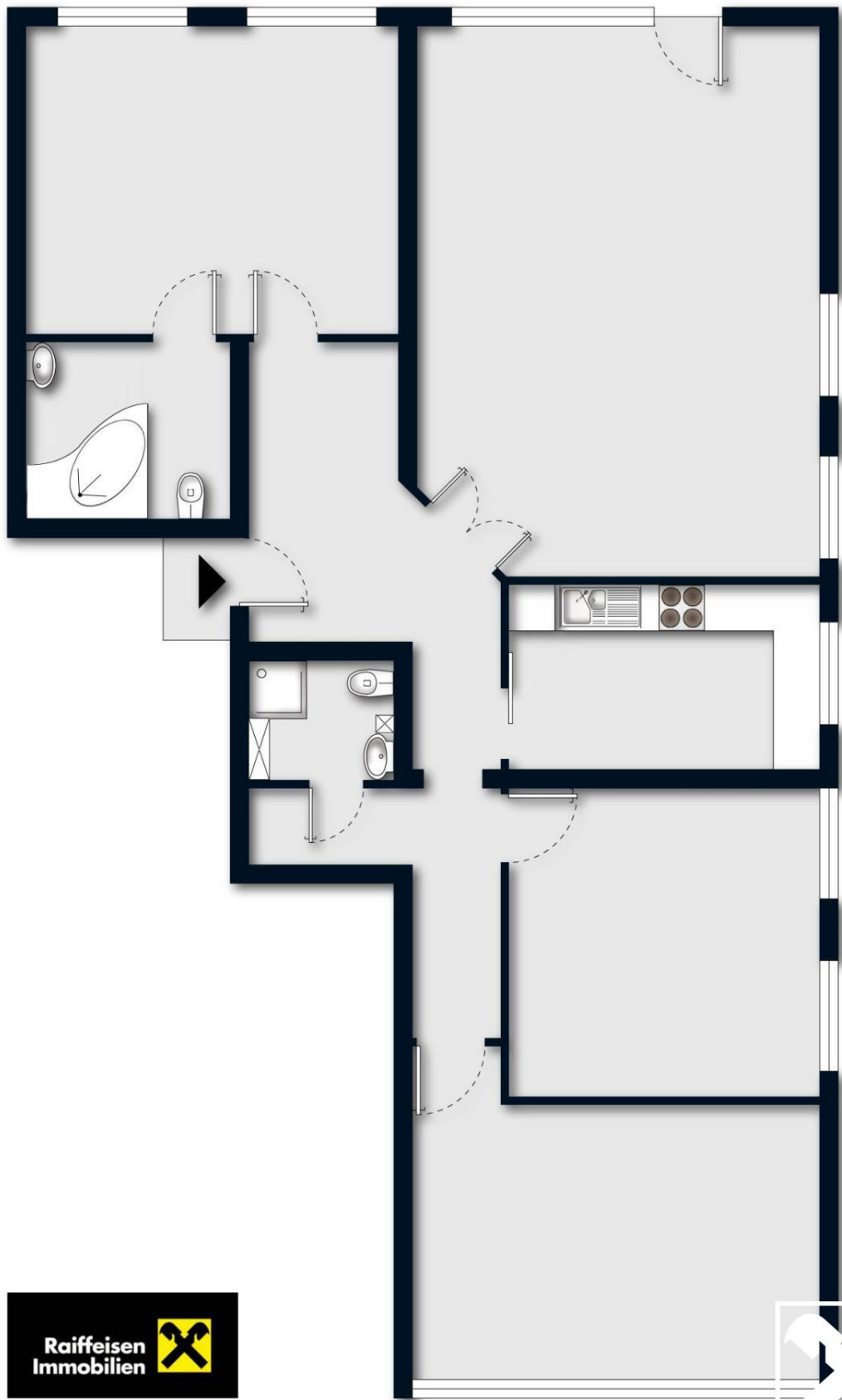
Sylvia Riesner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72261
H +43 664 8351959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse, Einzelgarage und Stellplatz

Diese Wohnung verbindet Komfort, Funktionalität und Lebensqualität – ideal für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in bester Lage suchen!

Drei helle Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice. Zwei moderne Bäder sorgen für zusätzlichen Komfort – ideal für Familien oder Wohngemeinschaften.

Highlights auf einen Blick:

- 3 Schlafzimmer
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse
- Separater, voll ausgestatteter Küchenraum
- 2 Bäder
- Lift im Gebäude
- Einzelgarage und Außenstellplatz
- Vorteilhafte, zentrale Raumaufteilung
- Gepflegter Zustand