Historisches Wohnhaus im Zentrum

Wohnzimmer DG

Objektnummer: 0003002779

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5360 Sankt Wolfgang im Salzkammergut
Baujahr:	ca. 1500
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	260,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	3
Kaufpreis:	2.950.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

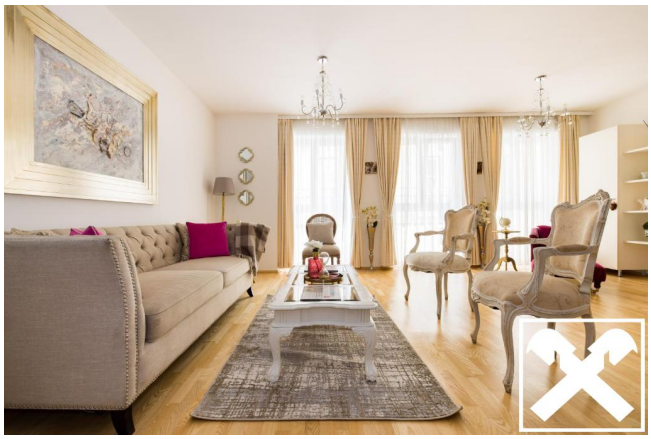
Ihr Ansprechpartner

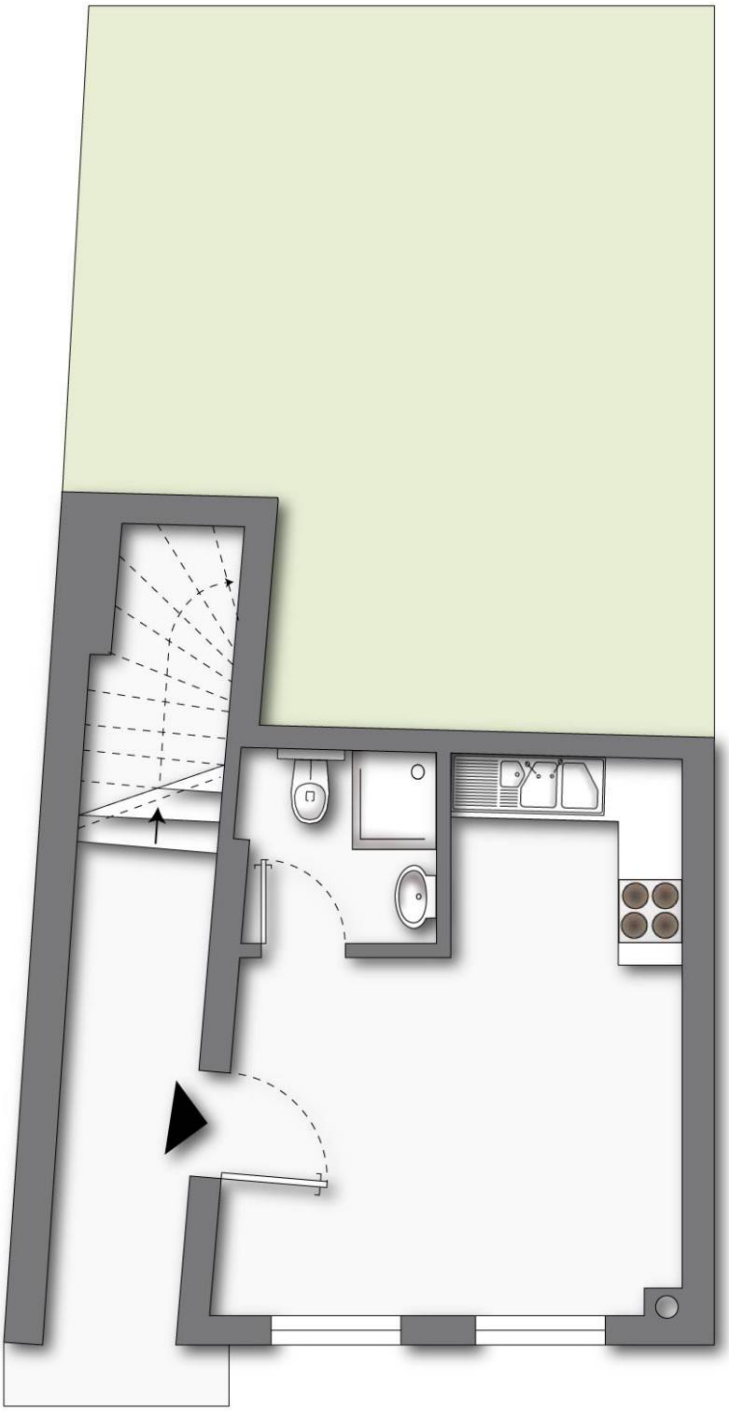
Gerhard Ehgartner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

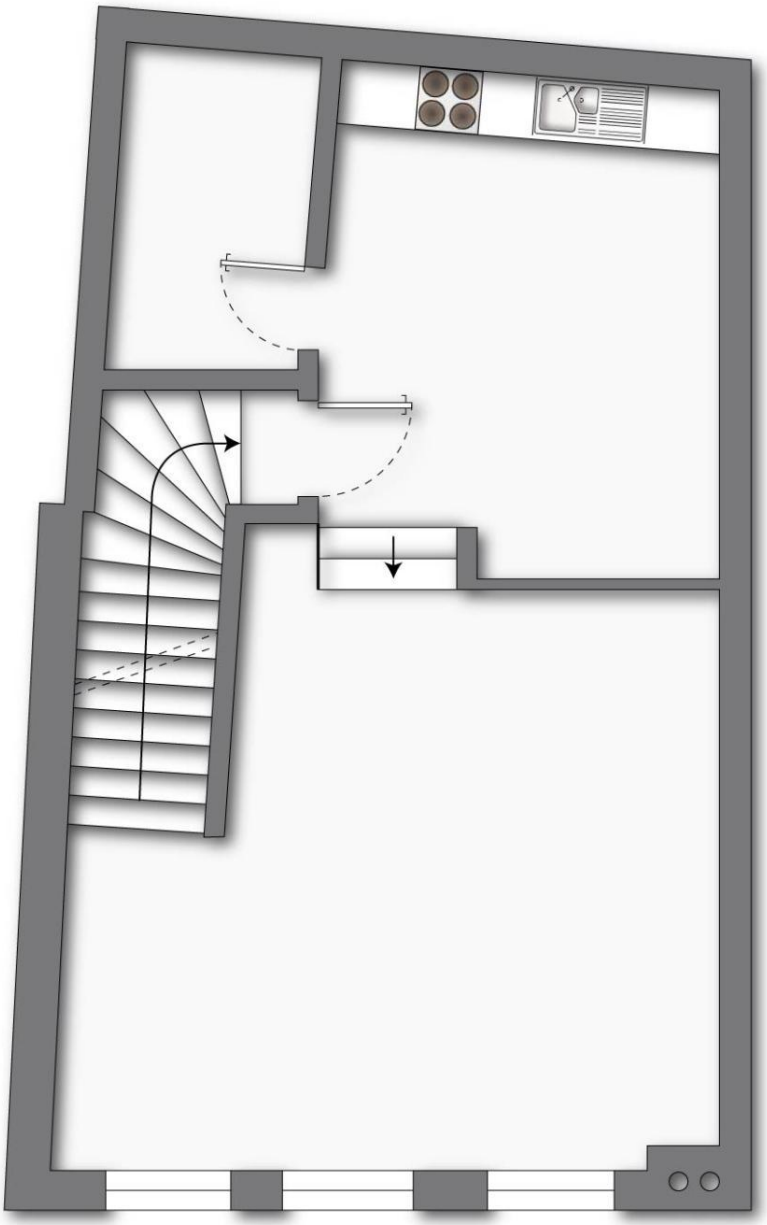
T +43 662 8886-14226 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

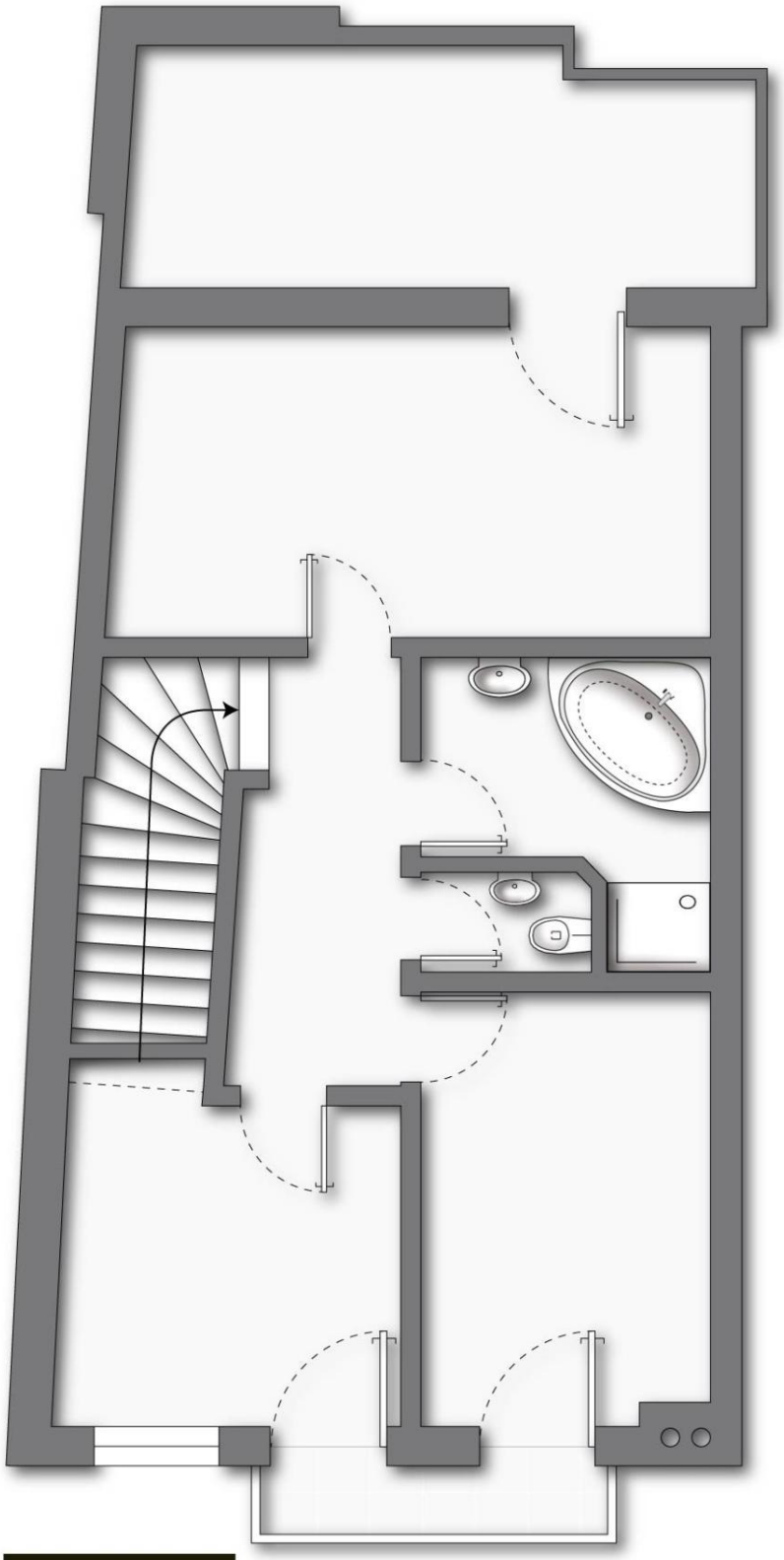




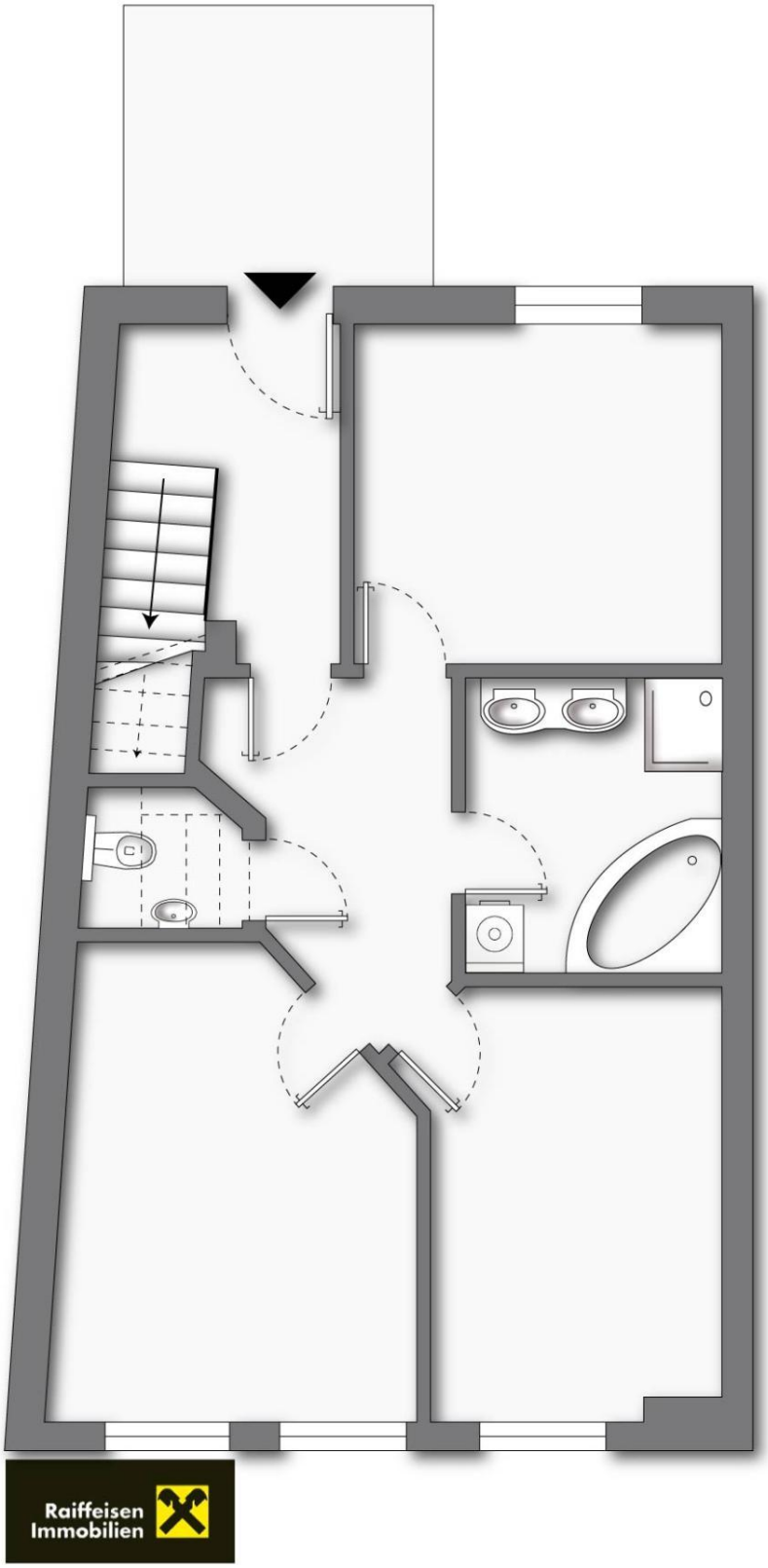
Raiffeisen Immobilien

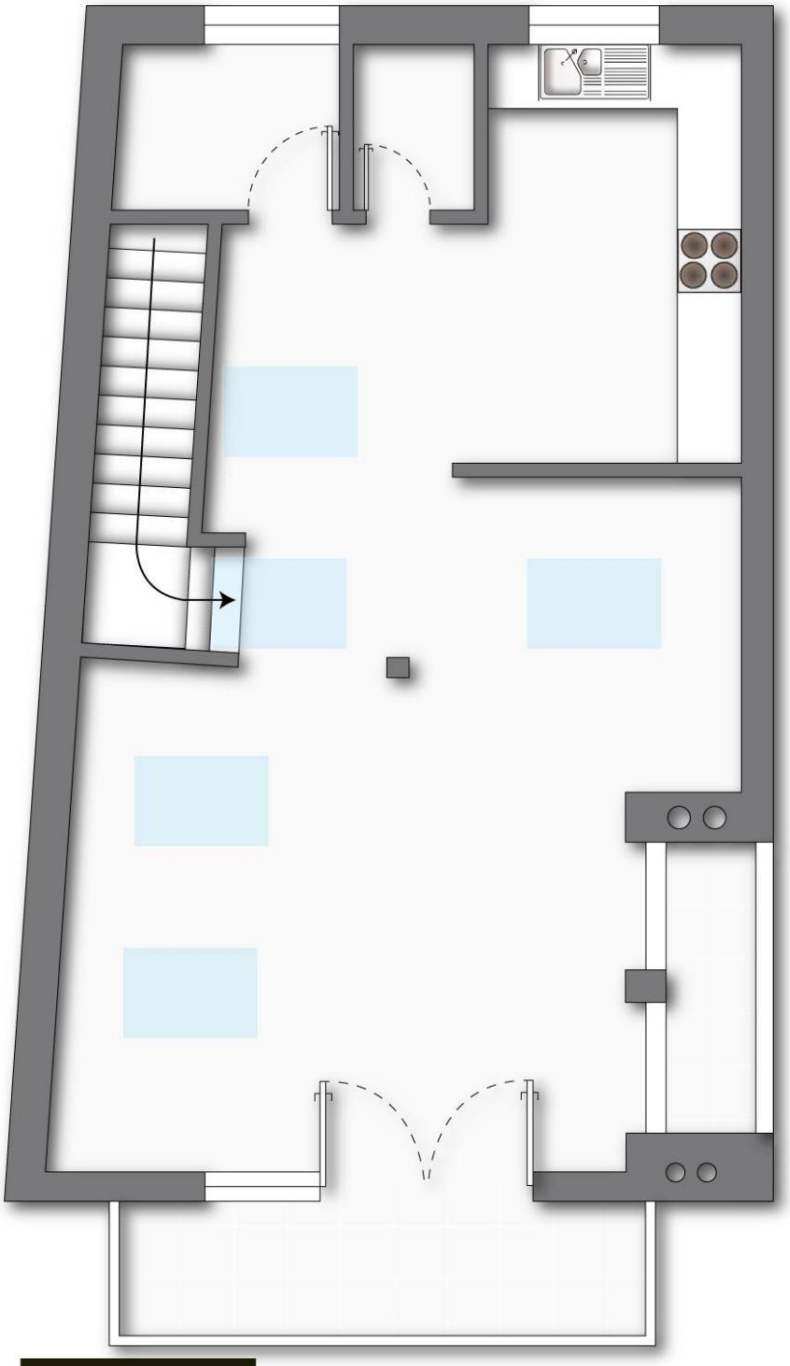


Raiffeisen Immobilien

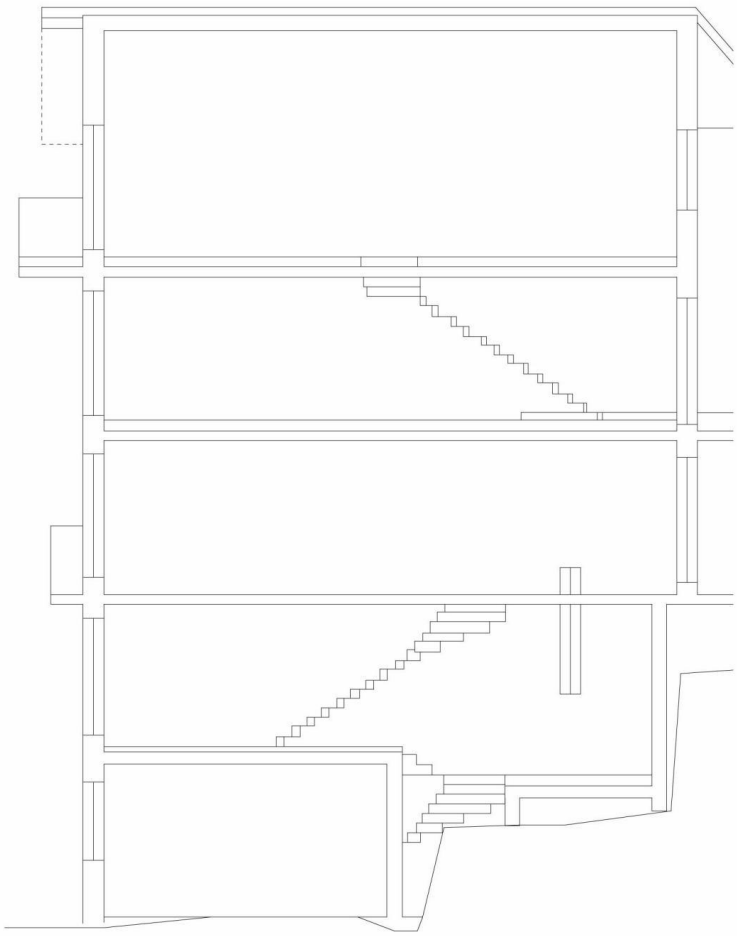


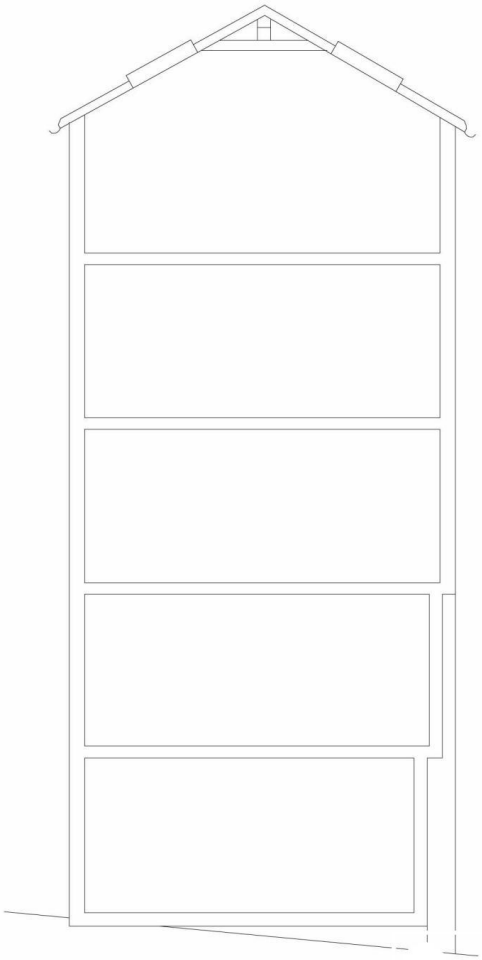
Raiffeisen Immobilien


Raiffeisen
Immobilien



Raiffeisen Immobilien





Raiffeisen Immobilien

Objektbeschreibung

Ein ganz besonderes Objekt mit Geschichte:

Das Heimatbuch des Hauses reicht zurück bis ins Jahr 1537 – ein eindrucksvolles Zeugnis der Vergangenheit.

Das Gebäude wurde ca. 2010 umfassend saniert und mit einer modernen Zentralheizung ausgestattet, sodass es heute komfortablen Wohnraum mit historischem Flair vereint.

Das Haus beherbergt drei eigenständige Wohneinheiten, jeweils mit separatem Eingang – ideal für Mehrgenerationenwohnen, zur Ferienvermietung, als Kombination aus Eigennutzung und Investment oder auch zur alleinigen Nutzung als großzügiges Privathaus.

Im Erdgeschoss befindet sich ein kleines, gemütliches Einraum-Apartment, das über einen Wohn-/Schlafraum sowie ein eigenes Bad mit Dusche und WC verfügt.

Die zweite Wohneinheit erstreckt sich über zwei Etagen und überzeugt mit großzügigem Raumangebot.

Verbunden durch eine Innentreppe bietet sie drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Ein zusätzliches WC sorgt für Komfort im Alltag. Der Zugang zu einem Balkon und einer Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft Platz für entspannte Stunden.

Auch die dritte Wohnung verteilt sich über zwei Ebenen und beeindruckt mit einem ausgebauten Dachgeschoss, das einen großen, offenen Wohnbereich mit Essplatz und Küche beherbergt.

Zwei Balkone mit Seeblick sorgen hier für eine besonders hochwertige Wohnqualität. In der unteren Etage befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Bei Interesse freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Energieausweis in Vorbereitung.