

Baugrundstück in attraktiver Lage



Ansicht Süd

Objektnummer: 0003001680

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5752 Viehhofen
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Steiner

Standort Saalbach
Dorfplatz 311
5753 Saalbach

T +43 6541 7166 114
H +43 6541 7166

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baugrundstück in Viehhofen

Lage:

Das Baugrundstück in südseitiger Hanglage befindet sich am westlichen Ortsanfang der Gemeinde Viehhofen.

Das Ortszentrum von Viehhofen erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die nächste öffentliche Bushaltestelle ist nur ca. 130 m entfernt.

Der Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn, mit tollen Skipisten, Wander- und Bikestrecken sowie zahlreichen Almhütten ist mit dem Skibus in wenigen Minuten zu erreichen. Weiters ist die Talstation des "zellamSeeXpress" nur ca. 800 m entfernt und ermöglicht den direkten Einstieg in das Skigebiet Zell am See - Schmittenhöhe.

Beschreibung:

Das Grundstück weist eine Gesamtfläche von ca. 1.239 m² auf. Davon sind im Flächenwidmungsplan ca. 886 m² als Bauland - Erweitertes Wohngebiet und ca. 353 m² als Grünland - Ländliches Gebiet ausgewiesen. Ein Teil des Grundstückes im westlichen Bereich befindet sich in der Wildbach - Gefahrenzone Rot bzw. Gelb. Zudem befindet sich das Grundstück lt. Gefahrenzonenplan im braunen Hinweisbereich.

Die Zufahrt erfolgt abzweigend von der Glemmtaler Landesstraße über den Tennstallweg (Straßengenossenschaft).

Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom befinden sich direkt am Grundstück bzw. in unmittelbarer Nähe.

Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.