

Große 3-Zimmer-Wohnung mit Potential



Wohn- oder Schlafzimmer

Objektnummer: 0003002028

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 1970
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	158,88 €
Heizkosten:	58,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



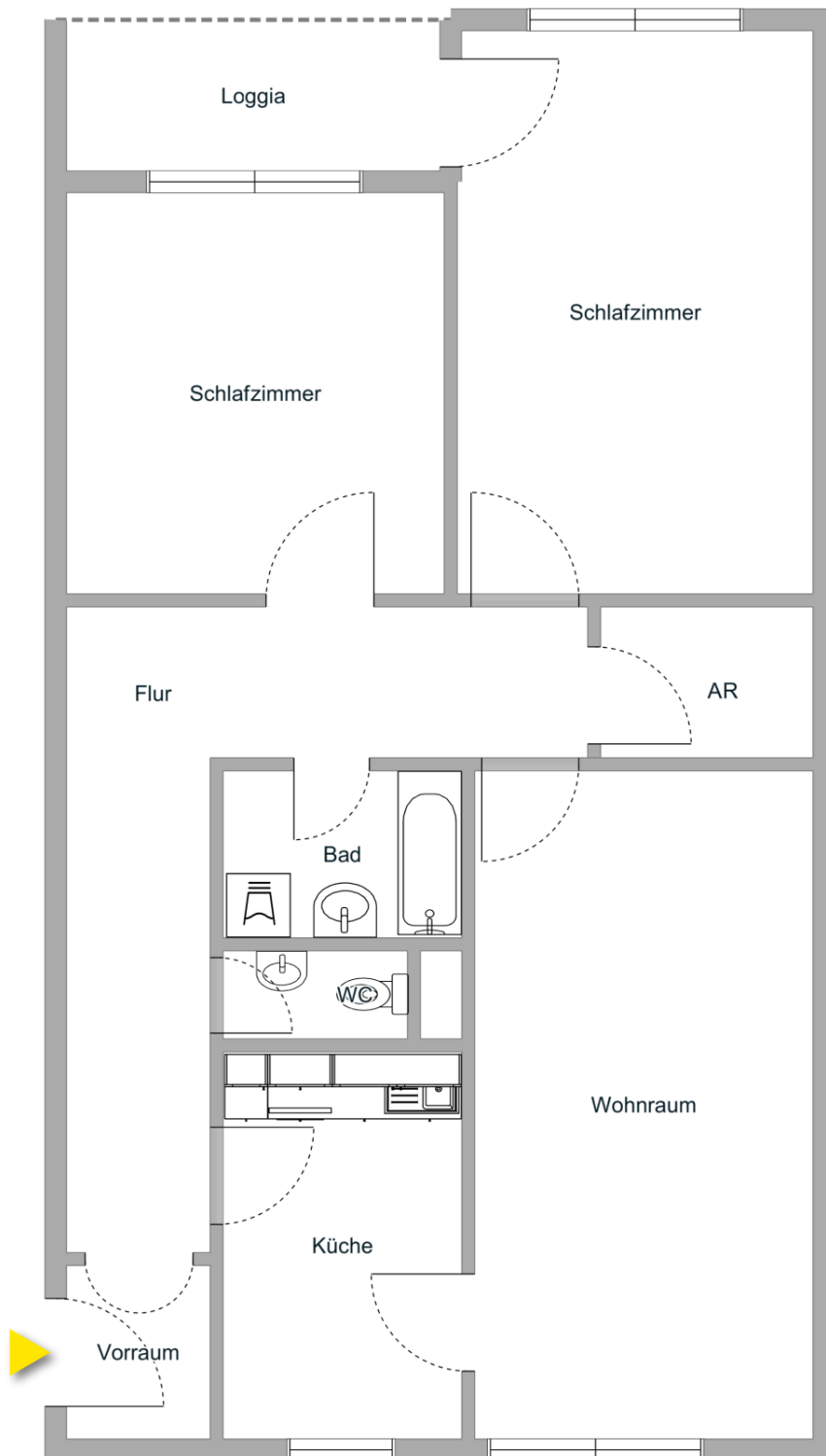
Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 662 8886 14221







Objektbeschreibung

Über den Dächern Salzburgs!

Genießen Sie das Stadtleben in vollen Zügen in dieser großzügig geschnittenen 3-Zimmer-Wohnung an der Glan!

Die Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss und punktet mit einem wunderschönen Ausblick von jedem Zimmer. Vom Eingangsbereich mit Garderobe gelangt man in den langen Flur, der Zugang zu allen Räumen schafft. Die kleine Küche ist mit dem Ess- und Wohnzimmer verbunden und bietet einen schönen Ausblick in Richtung Westen. Das WC ist separat und im Badezimmer mit Wanne und Waschtisch gibt es einen Waschmaschinenanschluss. Die Schlafzimmer sind nach Süd-Osten ausgerichtet und sind sehr großzügig geschnitten. Eines davon bietet einen Zugang zur überdachten Loggia. Am Ende des Flurs befindet sich ein großer Abstellraum.

Weiteren Stauraum gibt es im zugeordneten Kellerabteil. Auf Allgemeinfläche können ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum genutzt werden.

Parkmöglichkeiten gibt es auf dem Allgemeinparkplatz mittels Bewohnerkarte.

Es ist kein FI-Schutzschalter vorhanden.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.