Einzigartige Maisonette-Wohnung

Außenansicht

Objektnummer: 0003002747

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5084 Großgmain
Baujahr:	ca. 1900
Wohnfläche:	136,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	125,00 m²
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 193,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	293,36 €
Heizkosten:	255,00 €

Provisionsangabe:

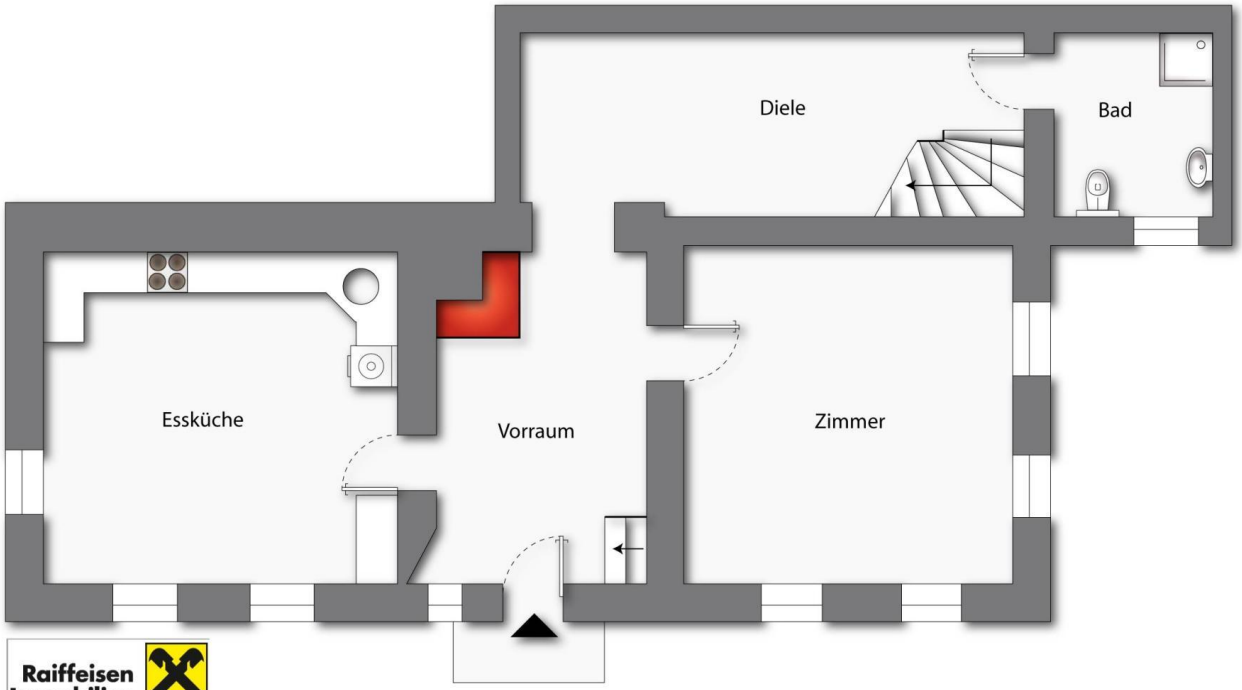
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

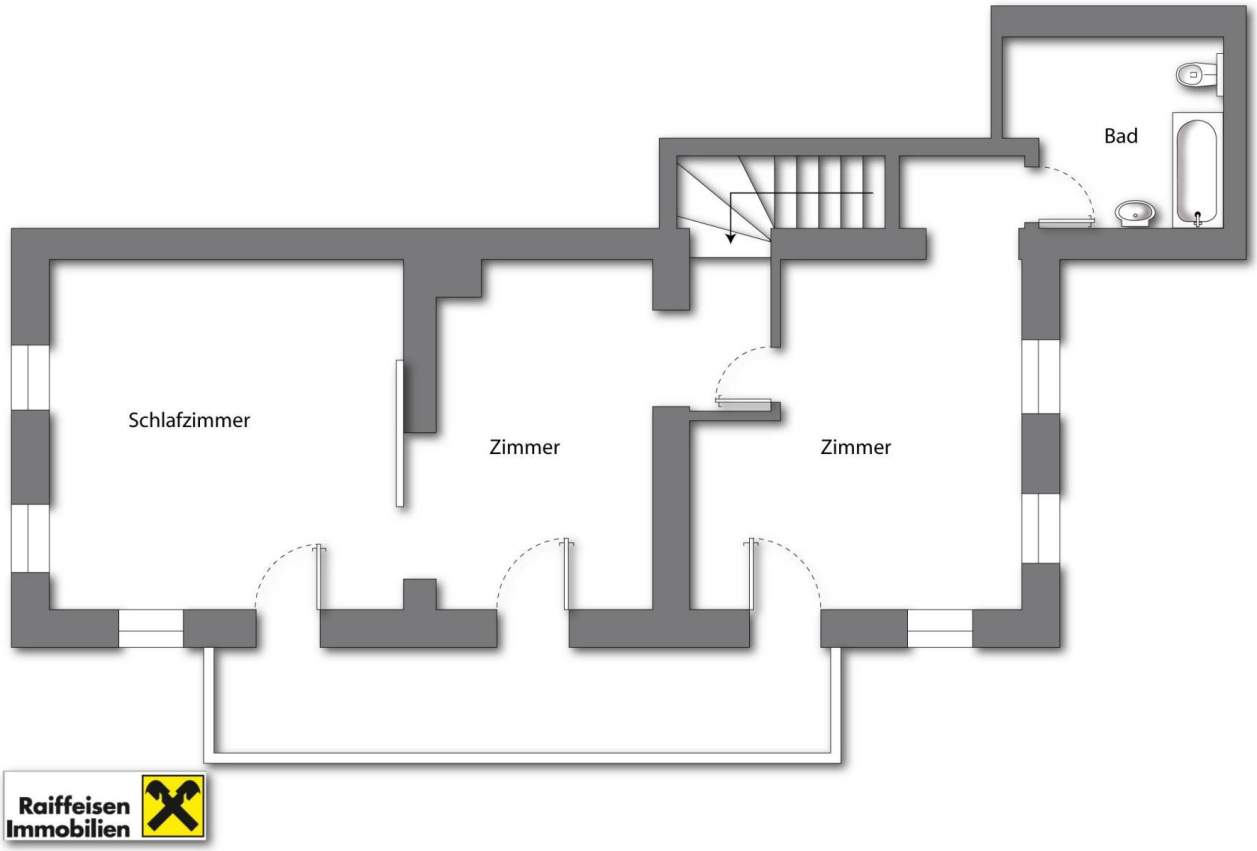
Jacqueline Mörtl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

Das größte



Raiffeisen Immobilien



Raiffeisen Immobilien

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-5-Zimmer-Maisonettewohnung in einem ehemaligen Bauernhaus aus ca. 1900 verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Auf ca. 136 m² Wohnfläche stehen ein 125 m² großer Eigengarten, ein 12 m² Balkon sowie ein eigener Eingang für maximale Privatsphäre zur Verfügung.

Einladende Räume mit Kaminofen, eine großzügige Essküche und ein vielseitig nutzbares Zimmer machen das Erdgeschoss besonders attraktiv. Im Obergeschoss sorgt das große Wohnzimmer mit Balkonzugang für Entspannung, während das gemütliche Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer Rückzugsmöglichkeiten bieten. Zwei stilvolle Bäder – eines mit Dusche, eines mit Wanne – runden das Wohnkonzept ab.

Der gepflegte Allgemeingarten mit Pool und Gemeinschaftssauna bietet Erholung, während historische Details wie sichtbare Holzbalken und ein Kaminofen besonderen Charme verleihen. Zwei Stellplätze, ein Kellerabteil und ein Radraum gehören ebenfalls zur Wohnung. Eine einmalige Gelegenheit für stilvolles Wohnen!

Die Wohnung ist bis Februar 2027 vermietet.