

Einfamilienhaus in Leopoldskron-Moos



Außenansicht

Objektnummer: 0003002806

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca.1993
Wohnfläche:	146,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	71,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	890.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

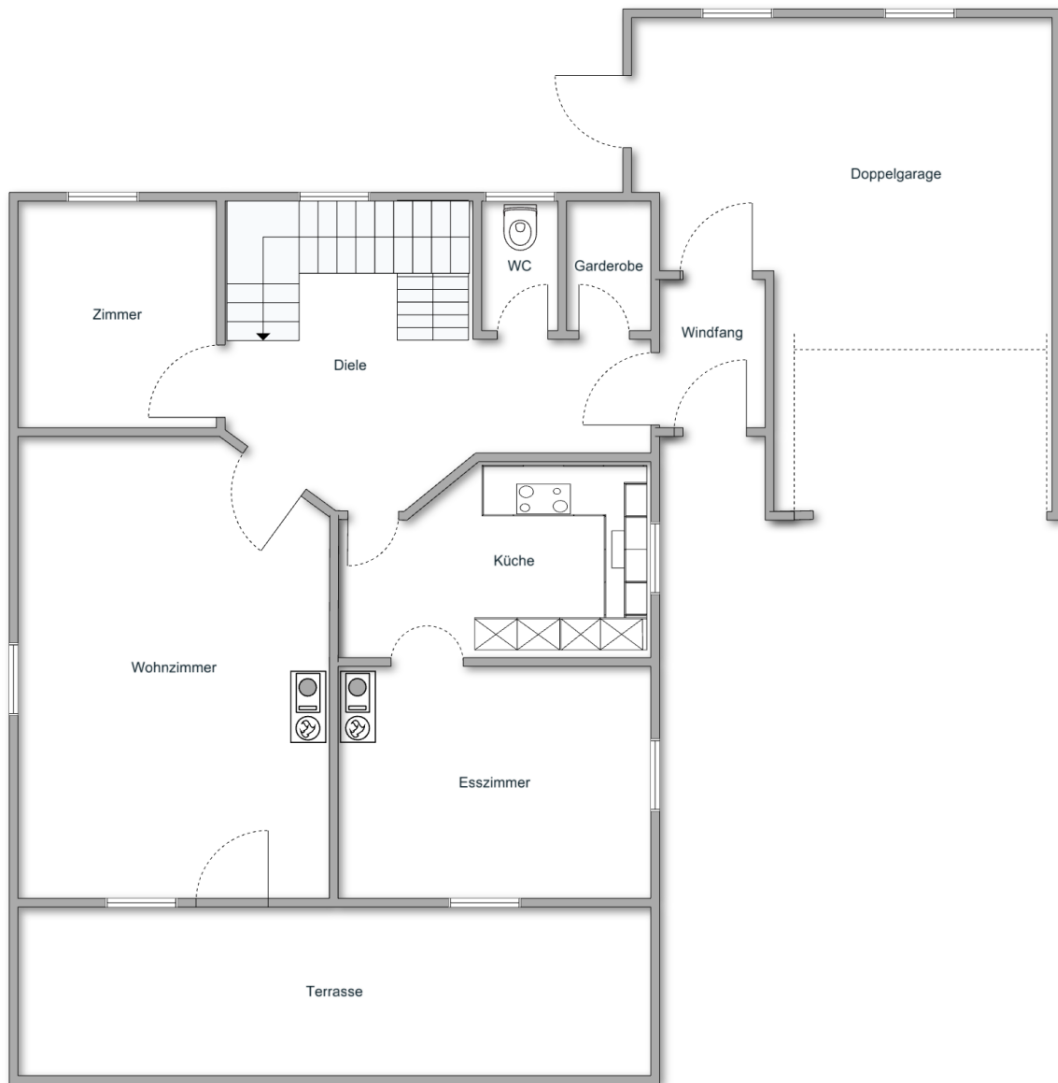


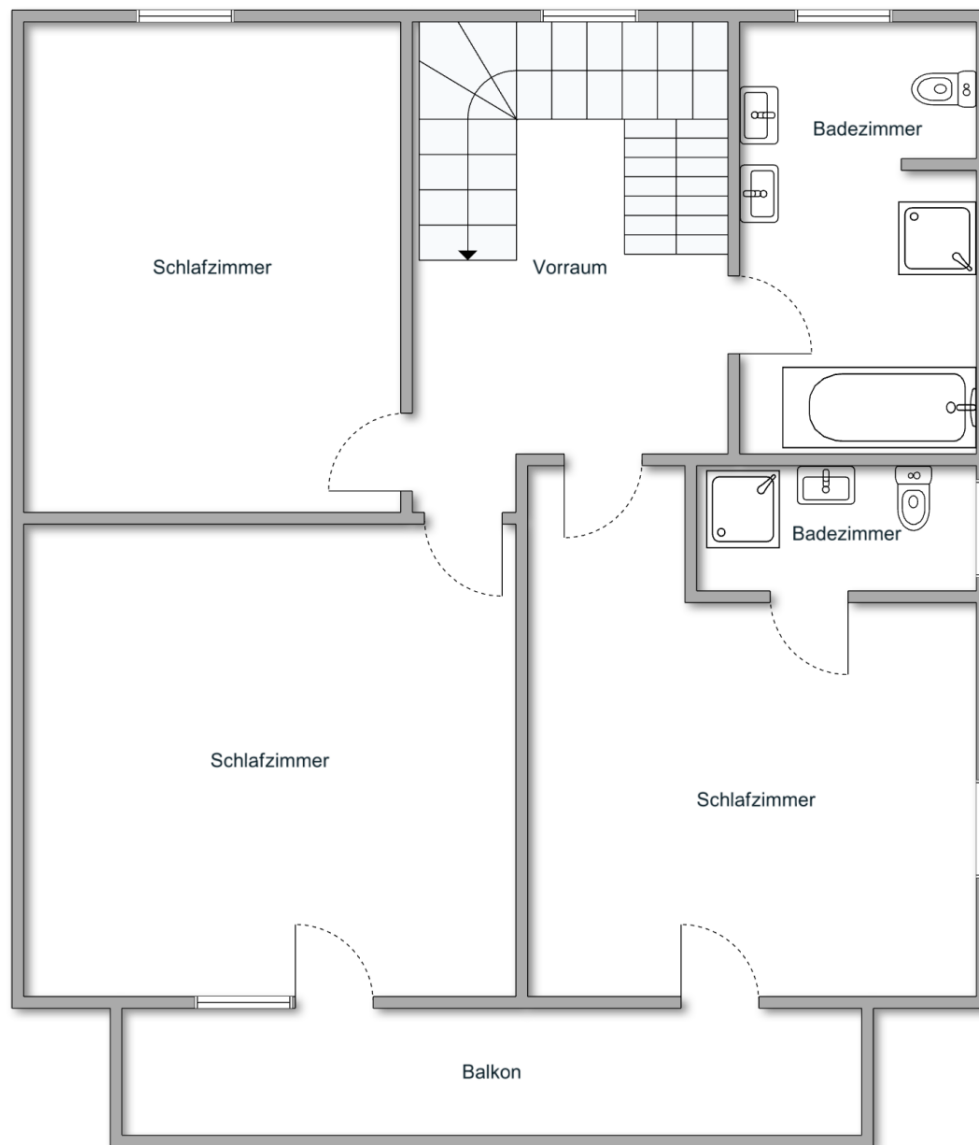
Jacqueline Mörtl

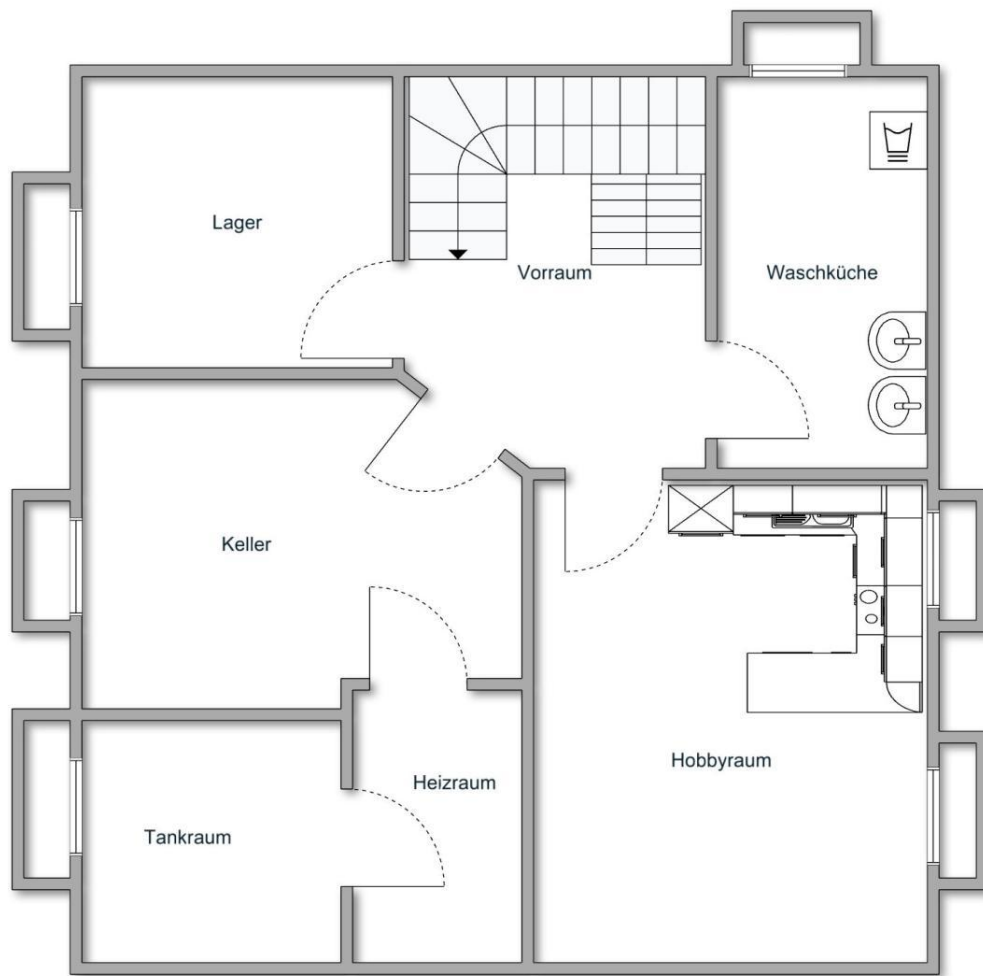
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226









Objektbeschreibung

Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, bietet dieses gepflegte Einfamilienhaus in idyllischer Lage ein perfektes Zuhause für Familien.

Herzstück ist die großzügige Wohnküche mit angrenzendem Essbereich und Kachelofen, sowie das helle separate Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen Südterrasse.

Vier Schlafzimmer – eines davon mit Bad en suite, ein weiteres mit Balkon – bieten viel Platz für Eltern, Kinder, Gäste oder ein Homeoffice.

Der Dachboden und der voll unterkellerte Bereich mit Hobbyraum sorgen für reichlich Stauraum und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Ein liebevoll angelegter Garten, der beeindruckende Untersbergblick, eine Garage sowie vier Stellplätze machen dieses Haus zum idealen Lebensmittelpunkt für Familien, die Ruhe und Wohnqualität suchen.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.