

## Moderne Praxis/Büroräumlichkeiten "Am Raiffeisen Platz"



Top 1-1 Hartkirchen (4)

**Objektnummer: 0004004928**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4081 Hartkirchen
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Nutzfläche:</b>	176,04 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	9
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 17,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,60

## Ihr Ansprechpartner



### Johann Götzenberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T 34457  
H +43 676 8142 34457

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## **Objektbeschreibung**

Moderne Praxis-/Büroräumlichkeiten im Multifunktionshaus Hartkirchen ab sofort verfügbar.  
Die helle, gut aufgeteilte Fläche mit insgesamt sieben Behandlungsräumen eignet sich ideal als Praxis- oder Bürostandort.

Die Raiffeisenbank Region Eferding hat 2018/2019 ein multifunktionales Gebäude mit individuell gestaltbaren Mietflächen am Standort Aschacherstraße 1 in Hartkirchen errichtet.

Neben der Bankfiliale finden sich ein Allgemeinmediziner, ein Friseur, eine Pizzeria, ein Hörstudio, unterschiedliche Anbieter aus dem Gesundheitsbereich, Wohnungen und Büros wieder.

Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Auftraggeber wird hingewiesen.

Besichtigungen nach Terminvereinbarung möglich.

Provisionsfrei für Mieter!