

## Praxisräume zur Vermietung "Am Raiffeisen Platz" Hartkirchen



Top 1-1 Hartkirchen (4)

**Objektnummer: 0004005785**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4081 Hartkirchen
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Nutzfläche:</b>	13,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>A</b> 17,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,60

## Ihr Ansprechpartner



### Johann Götzenberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T 34457  
H +43 676 8142 34457

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Moderne Praxis-/Büoräumlichkeiten zur Einzelraummieta im Multifunktionshaus Hartkirchen ab Oktober 2025 verfügbar.

Die helle, gut aufgeteilte Fläche mit insgesamt sieben einzelnen Behandlungsräumen, einem gemeinsamen Wartebereich, Personalraum und WC's eignet sich ideal als gemeinschaftlicher Praxis- oder Bürostandort.

Behandlungszimmer 1: 12,05 m<sup>2</sup>

Behandlungszimmer 2: 13,52 m<sup>2</sup>

Behandlungszimmer 3: 13,56 m<sup>2</sup>

Behandlungszimmer 4: 13,56 m<sup>2</sup>

Behandlungszimmer 5 + optional mit Dusche: 12,03 m<sup>2</sup> + 3,80m<sup>2</sup>

Behandlungszimmer 6: 13,10 m<sup>2</sup>

Behandlungszimmer 7: 13,40 m<sup>2</sup>

Die Allgemeinflächen werden aliquot der alleinigen Nutzflächen verrechnet.

Die Raiffeisenbank Region Eferding hat 2018/2019 ein multifunktionales Gebäude mit individuell gestaltbaren Mietflächen am Standort Aschacher Straße 1 in Hartkirchen errichtet.

Neben der Bankfiliale finden sich ein Allgemeinmediziner, ein Friseur, eine Pizzeria, ein Hörstudio, unterschiedliche Anbieter aus dem Gesundheitsbereich, Wohnungen und Büros wieder.

Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Auftraggeber wird hingewiesen.

Besichtigungen nach Terminvereinbarung möglich.

Provisionsfrei für Mieter!