

Praxisräume zur Vermietung "Am Raiffeisen Platz" Hartkirchen



Top 1-1 Hartkirchen (4)

Objektnummer: 0004005785

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4081 Hartkirchen
Baujahr:	2018
Nutzfläche:	13,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 17,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60

Ihr Ansprechpartner

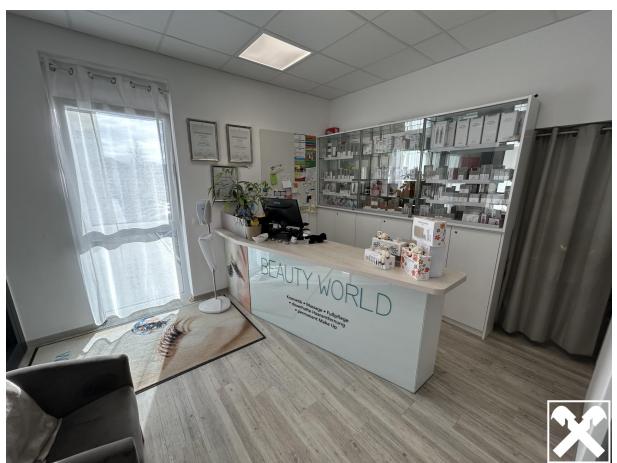


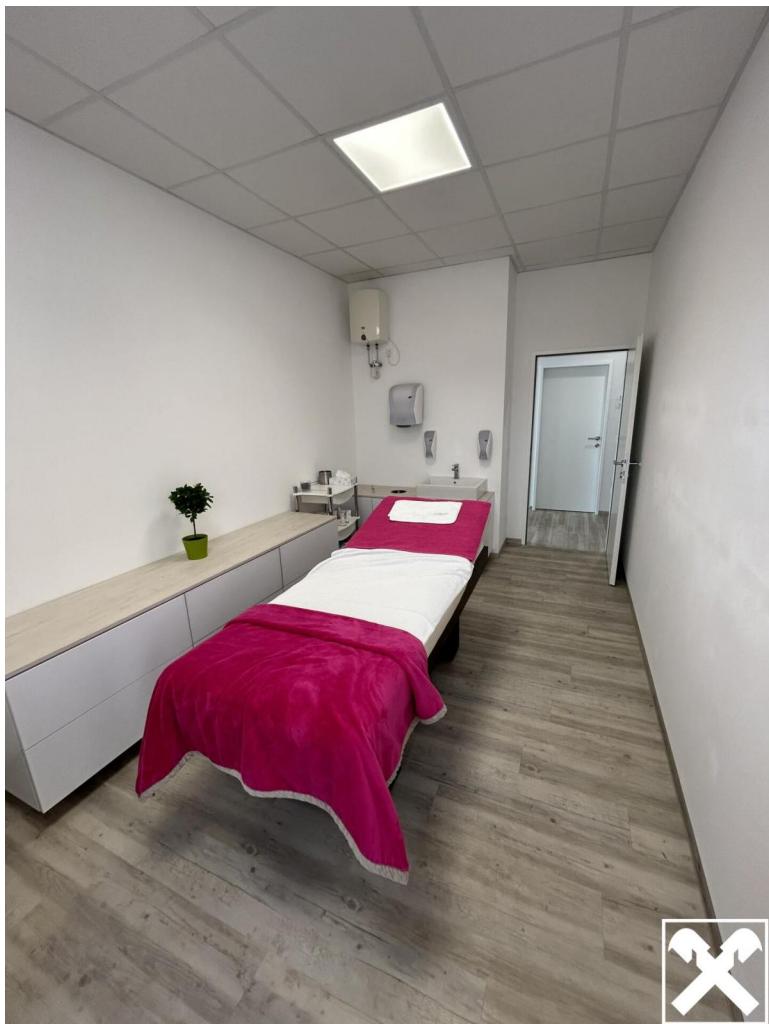
Johann Götzenberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T 34457
H +43 676 8142 34457

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Moderne Praxis-/Büroräumlichkeiten zur Einzelraummiete im Multifunktionshaus Hartkirchen ab Oktober 2025 verfügbar.

Die helle, gut aufgeteilte Fläche mit insgesamt sieben einzelnen Behandlungsräumen, einem gemeinsamen Wartebereich, Personalraum und WC's eignet sich ideal als gemeinschaftlicher Praxis- oder Bürostandort.

Behandlungszimmer 1: 12,05 m²

Behandlungszimmer 2: 13,52 m²

Behandlungszimmer 3: 13,56 m²

Behandlungszimmer 4: 13,56 m²

Behandlungszimmer 5 + optional mit Dusche: 12,03 m² + 3,80m²

Behandlungszimmer 6: 13,10 m²

Behandlungszimmer 7: 13,40 m²

Die Allgemeinflächen werden aliquot der alleinigen Nutzflächen verrechnet.

Die Raiffeisenbank Region Eferding hat 2018/2019 ein multifunktionales Gebäude mit individuell gestaltbaren Mietflächen am Standort Aschacher Straße 1 in Hartkirchen errichtet.

Neben der Bankfiliale finden sich ein Allgemeinmediziner, ein Friseur, eine Pizzeria, ein Hörstudio, unterschiedliche Anbieter aus dem Gesundheitsbereich, Wohnungen und Büros wieder.

Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Auftraggeber wird hingewiesen.

Besichtigungen nach Terminvereinbarung möglich.

Provisionsfrei für Mieter!