

Aparte 5 Zimmer Neubauwohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: 0004005571

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1973
Nutzfläche:	124,17 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	570.000,00 €
Betriebskosten:	174,61 €
Heizkosten:	288,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Johannes Kretschy

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

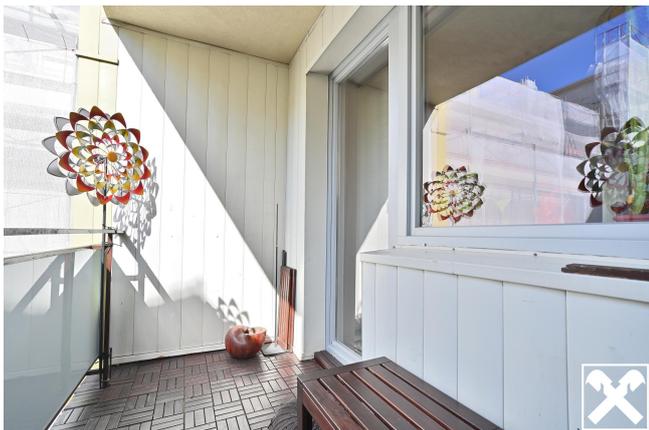
T +43 50 6596 8002
H +43 676 814 18086















Objektbeschreibung

5 Zimmer Neubauwohnung mit hervorragender Infrastruktur in U4 Nähe. Die auf der 2. Ebene gelegene Wohnung, gliedert sich in Wohnzimmer mit Ess- und Wohnbereich, vier Schlaf- bzw./Arbeitszimmer, Küche mit Essplatz, Bad, WC, Abstellraum. Sämtliche Räume sind von einem Flur aus zentral begehbar. Außerdem steht ein Kellerabteil mit Licht und Stromanschluss zur Verfügung. Eine Einzelgarage kann ebenfalls dazu erworben werden (EUR 21.000,-)

Öffentliche Verkehrsmittel: U4 Hütteldorf; Autobus 53A; Schnellbahn S45, S50, S80, (52A, 52B, 50A, N49)

Kontakt:

Mag. Johannes KRETSCHY

Tel: +43 676 81418086

kretschy@raiffeisen-immobilien.at