Gewerbefläche im OG in der Nußdorfer Markthalle zu mieten!! - für vielseitige Nutzungen offen

Gewerbefläche im 1.OG in der Nussdorfer Markthalle zu mieten!!

Objektnummer: 0004005736

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1879-1880 errichtet/saniert 2000ff
Nutzfläche:	505,00 m²
WC:	5
Keller:	76,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Gesamtmiete	10.836,00 €
Kaltmiete (netto)	6.500,00 €
Kaltmiete	9.030,00 €
Betriebskosten:	2.530,00 €

Provisionsangabe:

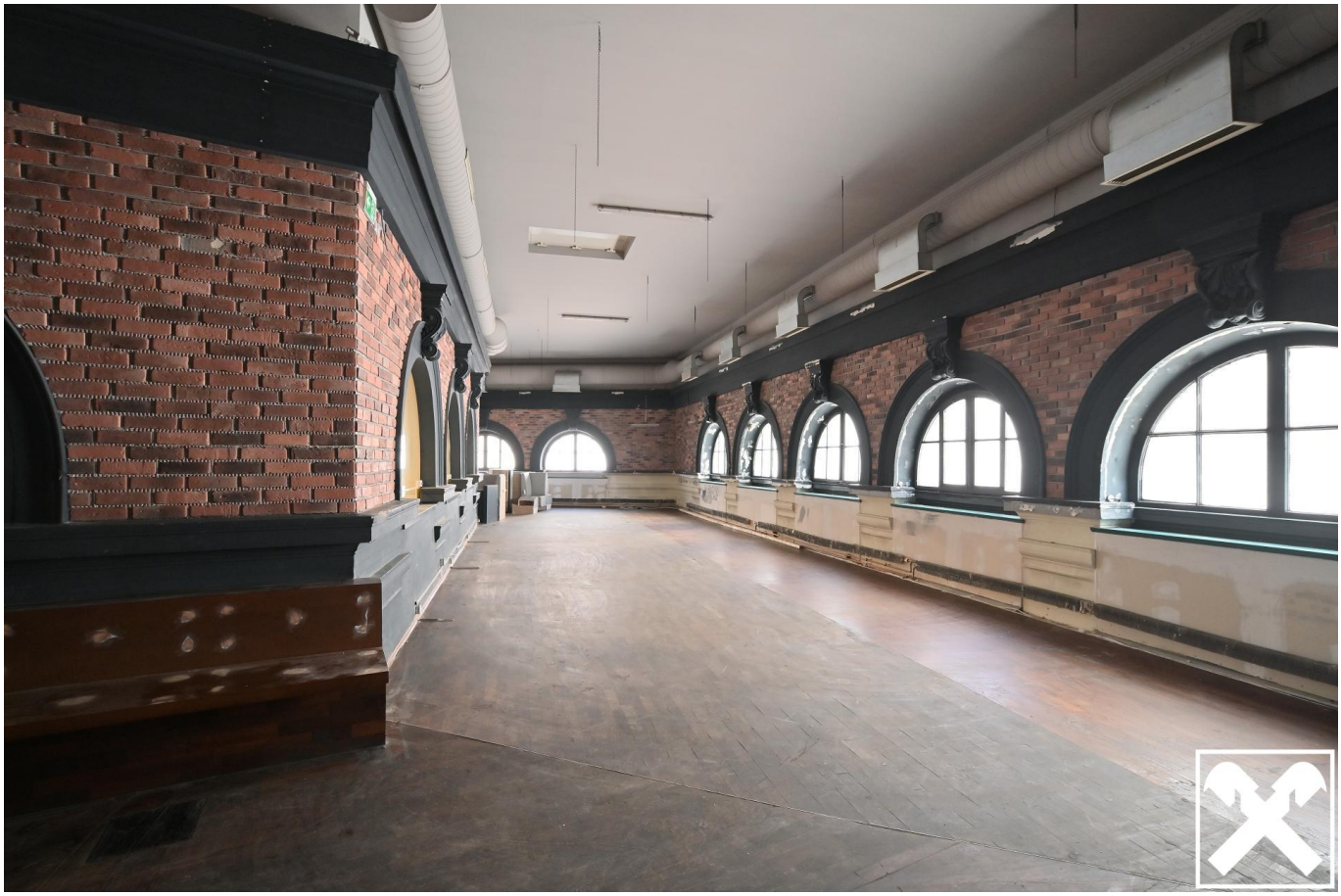
3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Pluskota

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 5951



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht die im Obergeschoss befindliche **Gewerbefläche mit ca. 505m²**, welche zuletzt als Gastronomie genutzt wurde. Zu dieser Fläche gehört eine **ca. 196 m² Dachterrasse** sowie eine **Keller-Lagerfläche mit ca. 76m².**

Die Markthalle befindet sich auf der **Nußdorfer Straße 22 im 9. Wiener Gemeindebezirk.** Sie ist die letzte bestehende Markthalle in Wien und steht unter Denkmalschutz. Seit März 2002 wird die Markthalle von der Supermarktkette SPAR Gourmet als Filiale benutzt.

Die Gewerbefläche ist für vielseitige Nutzungen offen, wie z.B. Gastronomie, Büros, Einzelhandel, Fitness, Ärztezentrum, etc.

Baujahr: 1879 - 1880 errichtet / saniert 2000 ff

Zustand Gewerbefläche: adaptierungsbedürftig

Haustechnik: Gaszentralheizung, Lüftungsanlage

Die Lager-, und Kellerräume befinden sich im KG

Personenlift: EG - OG

Lastenaufzug: KG - OG

Die Gewerbefläche selbst ist **nicht barrierefrei** erschlossen.

Mietkonditionen p.m.:*

Nettomiete: EUR 6.500,--

Betriebskosten netto: EUR 2.530,-

Gesamtmiete netto: EUR 9.030,- inkl. BK zzgl. 20% USt.

**Alle angeführten Beträge verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer*

Die Nettomiete wird wertgesichert nach dem aktuellen Verbraucherpreisindex und jährlich

angepasst. Heizung-, Warmwasser- und Stromkosten werden gesondert nach Verbrauch verrechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietdauer: unbefristete Hauptmiete

Verfügbar: ab sofort, Übergabe nach Vereinbarung

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

MV-Vergebührung: 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Jahresbruttomonatsmietzins (inkl. USt.), höchstens das 18-fache des Jahreswertes; bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des dreifachen Jahreswertes

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Claudia Pluskota

+43 676 81 41 5951

c.pluskota@rtm.at

Wir weisen darauf hin, im vorliegenden Geschäftsfall als Doppelmakler tätig zu sein und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter zu stehen.

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. als Provision in gesetzlicher Höhe in Rechnung.