

Jetzt durchstarten! Geschäftslokal/Büro in top Lage in Gramastetten - direkt an der Marktstraße.



Aufenthaltsbereich

Objektnummer: 0004005619

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Gramastetten
Baujahr:	2017
Nutzfläche:	134,65 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	2.100,59 €
Kaltmiete (netto)	1.460,00 €
Kaltmiete	1.750,49 €
Betriebskosten:	290,49 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Nöster

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T 437239625032654

H +436768

Gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses attraktive Geschäftslokal/Büro befindet sich in einer sichtbaren Lage direkt an der Marktstraße in Gramastetten und bietet idealer Bedingungen für verschiedenste Geschäftszwecke. Mit einer Nutzfläche von ca. 134,65m² überzeugt das Objekt durch eine moderne Ausstattung, eine optimale Raumaufteilung sowie zwei einladende Außenbereiche, die zusätzlichen Mehrwert bieten - perfekt für Kundenempfang, Präsentationen oder Pausenbereiche. Das Objekt ist vollmöbliert, die vorhandene Küche ist inklusive, während die übrigen Büromöbel gegen eine Ablöse mit dem Vormieter übernommen werden können. Dieses Geschäftslokal bietet die perfekte Kombination aus zentraler Lage, hochwertiger Ausstattung und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.