

Urbanes Leben mit ländlichem Charme - Eigentum im Zentrum von Walding



2023.04.25 Visualisierung Haus 2+3

Objektnummer: 0004005751

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4111 Walding
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Nöster

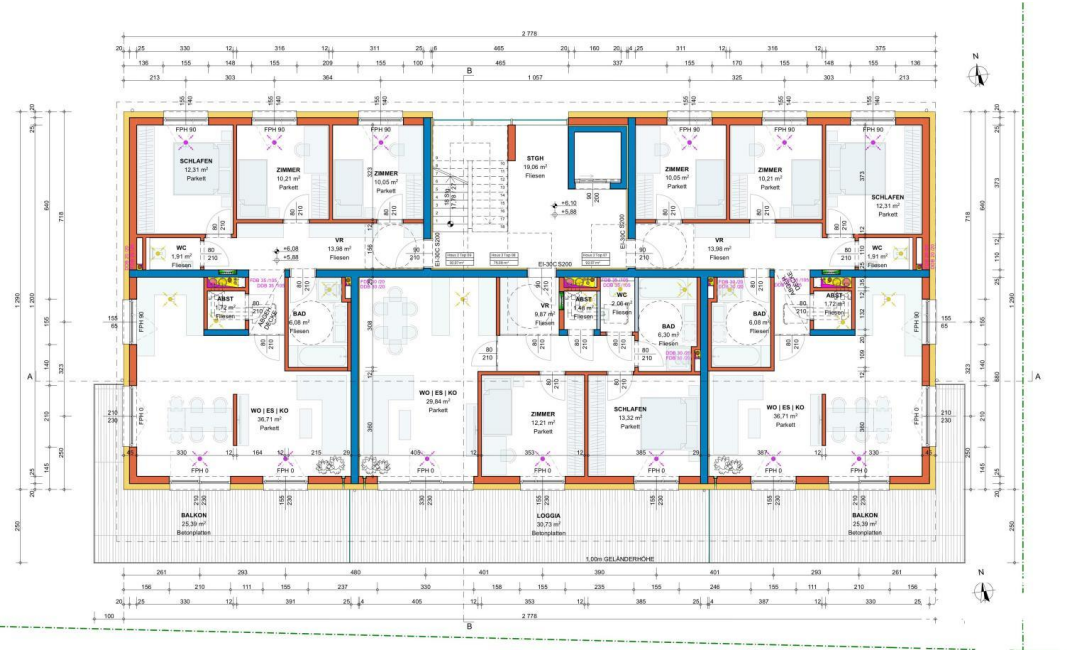
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 437239625032654
H +43676814232654

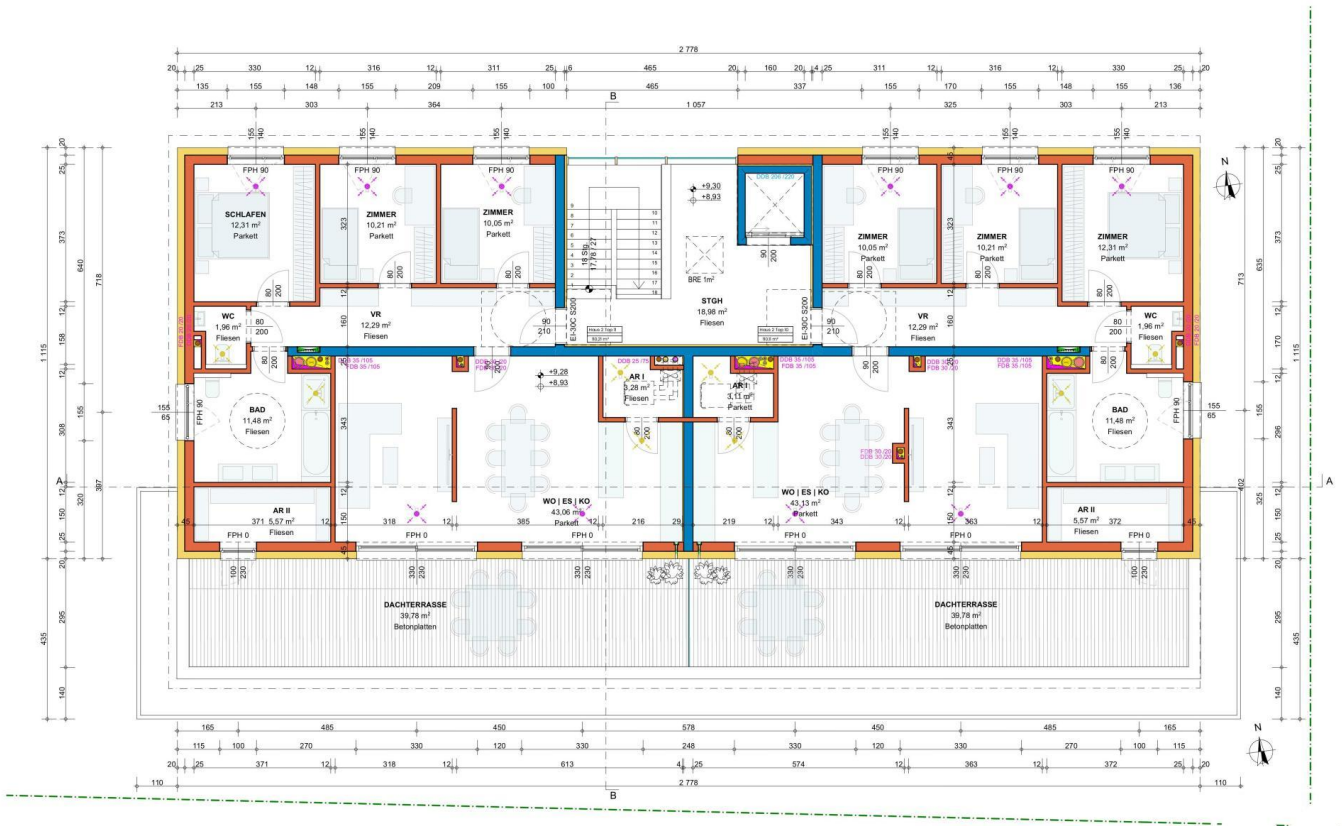
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



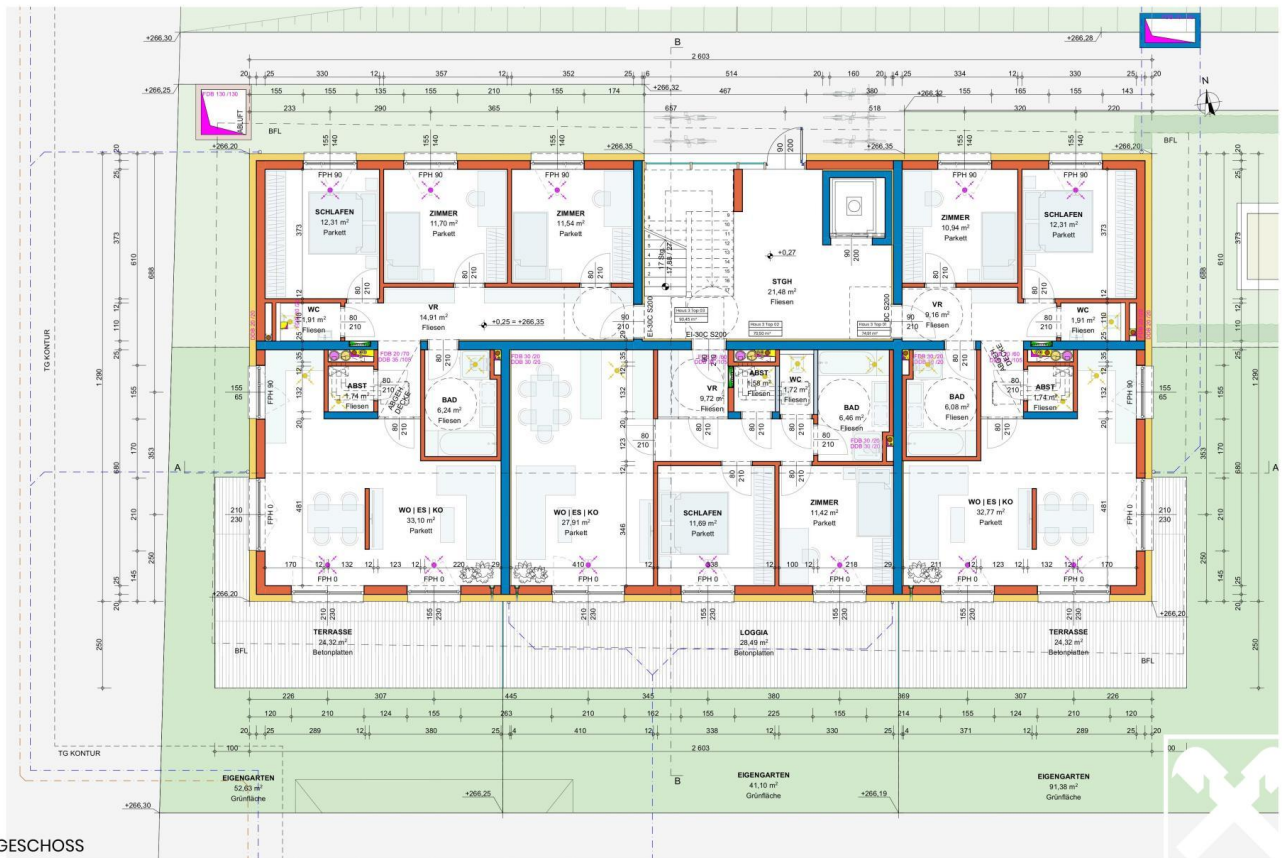
ERDGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

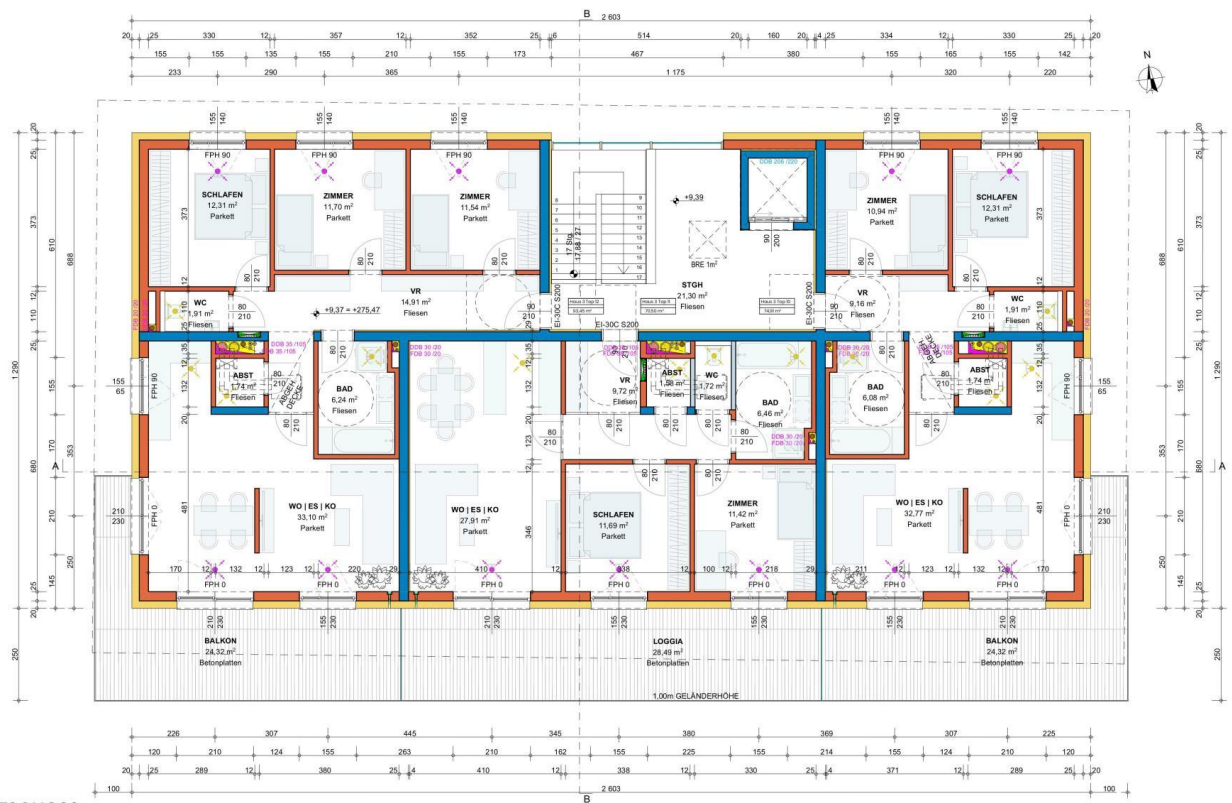


DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS





3. OBERGESCHOSS





Objektbeschreibung

In zentraler, ruhiger Lage von Walding entsteht ein Ort zum Wohlfühlen: ein gefördertes Wohnprojekt mit 23 stilvollen Eigentumswohnungen, der Ruhe, Natur und modernes Wohnen perfekt miteinander verbindet.

In zwei Gebäuden entstehen attraktive Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 74,43 m² bis 93,22 m².

Ein besonderes Highlight sind die großzügigen Gärten, Terrassen, Balkone oder Loggien, welche zum Entspannen im Freien einladen.

Hochwertige Materialien und zeitgemäße Ausstattung - wie Fußbodenheizung, Parkettböden und kontrollierte Wohnraumlüftung - garantieren Wohnkomfort auf hohem Niveau.

Ein Personenlift, Glasfaseranschluss, Tiefgaragenparkplätze für die Bewohner und großzügige Kellerabteile runden das Ganze ab.

Hervorzuheben ist die ideale Verbindung von ländlicher Lebensqualität und Stadtnähe - nur ca. 15 Minuten von Linz entfernt.

In 10 Gehminuten erreicht man den Bahnhof Walding mit Verbindungen zum Mühlkreisbahnhof nach Urfahr.

Eine Bushaltestelle mit direkten Verbindungen nach Linz ist fußläufig erreichbar.

Nahversorger, Schulen und Kindergärten befinden sich auch in unmittelbarer Umgebung.

Der Baustart erfolgte bereits im Jahr 2024 und die Übergabe ist für 2026 angesetzt - genug Zeit, um sich auf Ihren Einzug vorzubereiten.

Nutzen Sie die Möglichkeit, sich frühzeitig Ihr neues Zuhause zu sichern. Ein Ort, an dem Sie nicht nur wohnen, sondern leben werden.