Helle, teilmöblierte Eigentumswohnung mit sonnigem Balkon und Tiefgaragenparkplatz.

Küche

Objektnummer: 0004005804

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4209 Mittertreffling
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	67,34 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	100,98 €
Heizkosten:	24,11 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

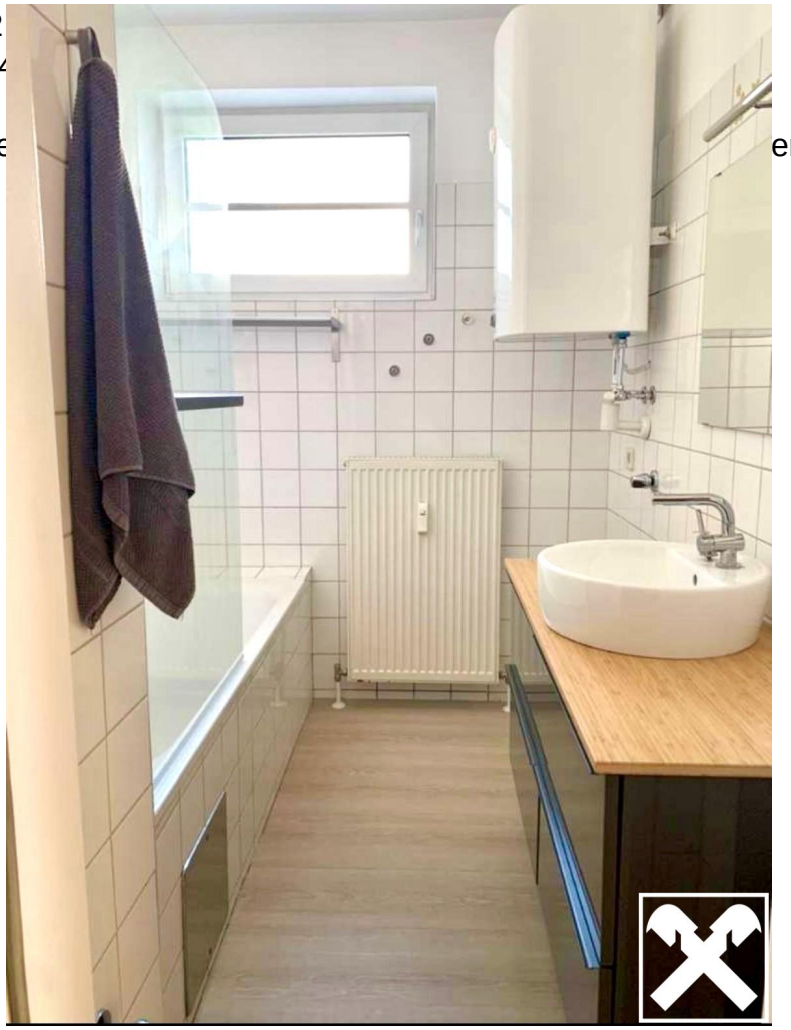
Ihr Ansprechpartner

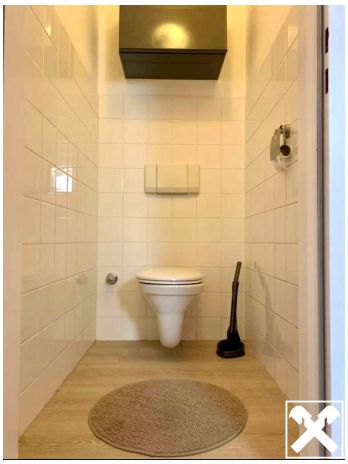
Yvonne Nöster

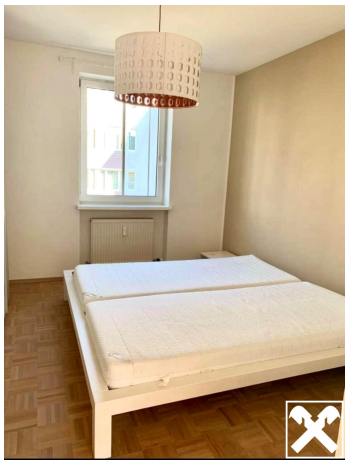
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +4367681423265

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Im Herzen von 4209 Engerwitzdorf, direkt am Ortsplatz

gelegen, befindet sich diese helle und gepflegte Eigentumswohnung, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ihren sehr guten Erhaltungszustand

überzeugt. Der Balkon ist zum Innenhof ausgerichtet und bietet dadurch eine angenehm ruhige Atmosphäre, fernab vom Straßenlärm.

Besonders praktisch ist der direkte Zugang zur Tiefgarage über das Stiegenhaus – ein komfortabler Vorteil im Alltag.

Die Wohnung ist teilmöbliert und bietet sofortige

Wohnqualität. Die moderne Einbauküche (DAN-Küche), die Badezimmermöbel, ein großzügiger Einbauschrank im Schlafzimmer und ein Schrank im WC bleiben erhalten.

Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre in allen Wohnräumen.

Die Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Die

Volksschule ist in unmittelbarer Nähe, ebenso ein großer Spar und eine Apotheke.

Innerhalb von nur ca. 12 Minuten Auto-Fahrzeit erreicht man den Linzer Hauptplatz –damit ist sowohl die Stadt als auch das tägliche Leben optimal angebunden.

Die Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die zentrumsnah

wohnen & die Natur möchten, ohne auf Wohnqualität zu verzichten.