Anlegerwohnung - Investition in die Zukunft, Eigentumswohnung mit Tiefgaragenparkplatz

Außenansicht

Objektnummer: 0004005900

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4209 Mittertreffling
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	67,34 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	100,98 €
Heizkosten:	24,11 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

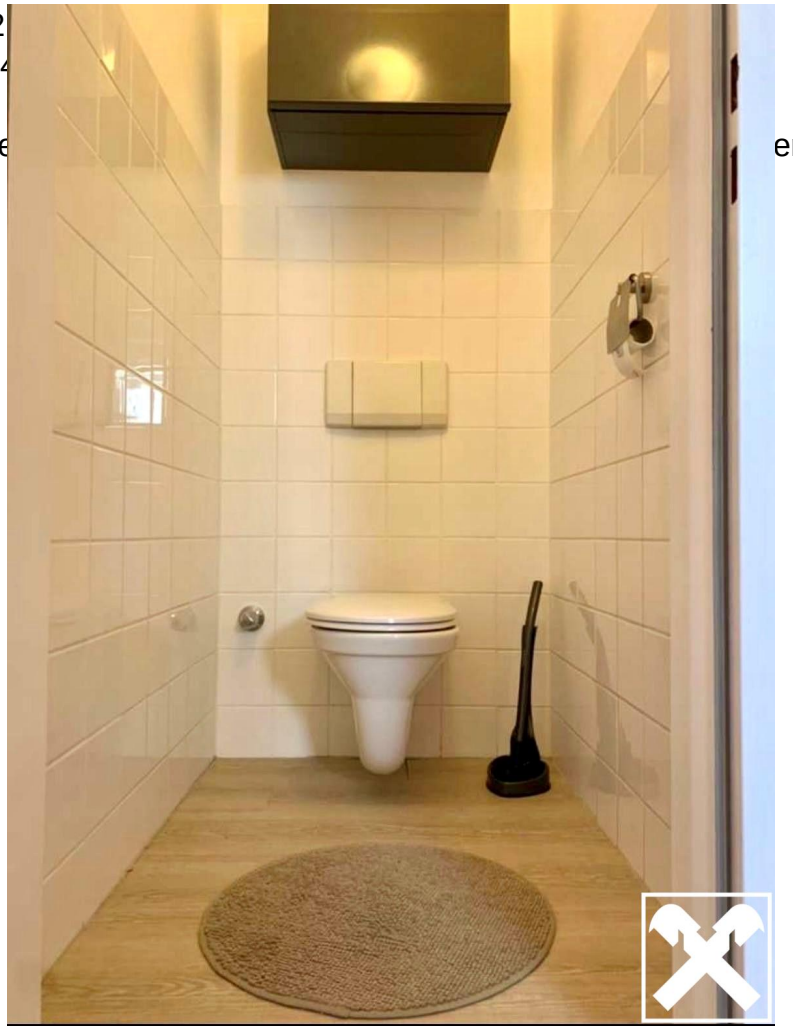
Ihr Ansprechpartner

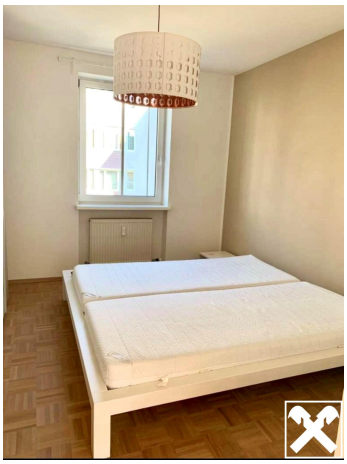
Yvonne Nöster

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43676814232654

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese gepflegte Anlegerwohnung bietet aktuell eine sichere, planbare Einnahmequelle durch einen bestehenden Mietvertrag bis Anfang 2027 –

und punktet gleichzeitig mit hervorragendem Entwicklungspotenzial für

die Zeit danach.

Mittertreffling überzeugt durch seine ruhige, lebenswerte Umgebung in unmittelbarer Nähe zu Linz.

Die direkte Busverbindung zur Johannes Kepler Universität macht die Lage besonders attraktiv für Studierende und Berufspendler.

In wenigen Fahrminuten erreicht man sowohl die Uni als auch den Linzer Hauptplatz.

Die Wohnung ist teilmöbliert und bietet sofortige Wohnqualität.

Die moderne Einbauküche (DAN-Küche), die Badezimmermöbel, ein großzügiger Einbauschrank im Schlafzimmer und ein Schrank im WC bleiben erhalten.

Besonders praktisch ist der direkte Zugang zur Tiefgarage über das Stiegenhaus – ein komfortabler Vorteil im Alltag.