

Gewerbeobjekt - 4030 Linz, Im Südpark



Außenansicht

Objektnummer: 0004004386

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2023
Nutzfläche:	3.592,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54
Kaufpreis:	3.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Goetttestraße 63, 4020 Linz
T +43 676 8141 1000
E kraushofer@raiffeisen-immobilien.at

www.raiffeisen-immobilien.at

Raiffeisen Immobilien

Objektbeschreibung

Neu errichtete Gewerbeliegenschaft mit einem Schwerpunkt für

Lebensmittelhandel/Lager/Kühlung/Logistik. Fertigstellungsarbeiten bzw. Adaptierungsarbeiten sind noch erforderlich.

Der Verkauf erfolgt zu insolvenzüblichen Bedingungen, insbesondere unter Ausschluss jedweder Haftung und Gewährleistung des verkaufenden Masseverwalters. Es wird weiters keinerlei Haftung für den Zustand und die technische Ausstattung der Liegenschaft übernommen. Der Schätzpreis liegt bei Euro 7.460.000,00 + 20 % MwSt. Kaufanbote können in jeder Höhe gestellt werden, damit Sie an der Kanzleiversteigerung teilnehmen können. Derzeit liegt ein Kaufanbot in der Höhe von Euro 3.000.000,00 + 20 % MwSt. vor.

Das gegenständliche Bewertungsgutachten kann gesondert angefordert werden.

Nähere Auskünfte erhalten Sie auf Anfrage.