

Familienwohnung in guter Lage in Linz/Urfahr



Küche

Objektnummer: 0004005578

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	355.000,00 €
Betriebskosten:	221,02 €
Heizkosten:	102,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Josing

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8015

H +43 676 8141 8015









Symbolplan



Objektbeschreibung

Familienwohnung in Linz/Urfahr

Die Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 125 m² bietet durch die gute Raumaufteilung auch einer großen Familie sehr gut Platz, bei Bedarf sind ohne größere Umbauten bis zu 4 Schlafzimmer möglich; zzgl. verglaste Loggia ca. 4,47 m².

Sie befindet sich im Hochparterre und wurde vor ca. 10 Jahren teilweise saniert.

Das Gebäude wurde im Jahr 2012 thermisch saniert.

Durch die Lage an Freistädterstraße ist eine ausgezeichnete Infrastruktur und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gegeben.

Viele Dinge des täglichen Bedarfs sind auch sehr gut fußläufig erreichbar.

Ein TG-Abstellplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.