

Start-up Ordination im Ärztehaus Prinz-Eugen-Straße



Büro

Objektnummer: 0004005611

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.322,00 €
Kaltmiete (netto)	835,00 €
Kaltmiete	1.101,67 €
Betriebskosten:	266,67 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jürgen Markus Harich

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Mag. Jürgen M. Harich
Goethestraße 63, 4020 Linz
T +43 676 8141 1000
E j.m.harich@raiffeisen-immobilien.at

Raiffeisen
Immobilien



Objektbeschreibung

Gesamtfläche: ca. 70 m² (inkl. anteiligem Gemeinschaftsbereich)

- 2 Ordinationsräume (23,77 m² und 16,07 m²)
- 1 Labor (8,95 m²)
- Gemeinschaftsempfang und -wartebereich (anteilig 22,84 m²)
 - unmöbliert
 - barrierefrei (2. Stock)
 - Fußbodenheizung
 - 1 Tiefgaragenplatz und 1 Außenstellplatz im Preis inkludiert

In unmittelbarer Nähe des KUK, des UKH und den Ambulatorien der ÖGK ist eine

Ordination mit 2 Räumen zu vermieten. Empfangs- und Wartebereich sowie WC's stehen gemeinschaftlich mit anderen Ordinationen zur Verfügung. Das professionelle Arbeitsumfeld ist besonders gut geeignet als Start-up für die Gründung einer eigenen Ordination. Für die Gründungsphase wird eine Staffelmiete angeboten.

Die zentrale Lage (Ecke Prinz-Eugen-Straße/Garnisonstraße) bietet einerseits eine gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zum Autobahnanschluss Prinz-Eugen-Straße andererseits eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln direkt bei der Haltestelle der öffentlichen Buslinien 17, 19, 45, 71 und 77.