

Start-up Ordination im Ärztehaus Prinz-Eugen-Straße



Ordination

Objektnummer: 0004005617

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	860,00 €
Kaltmiete (netto)	533,33 €
Kaltmiete	716,66 €
Betriebskosten:	183,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



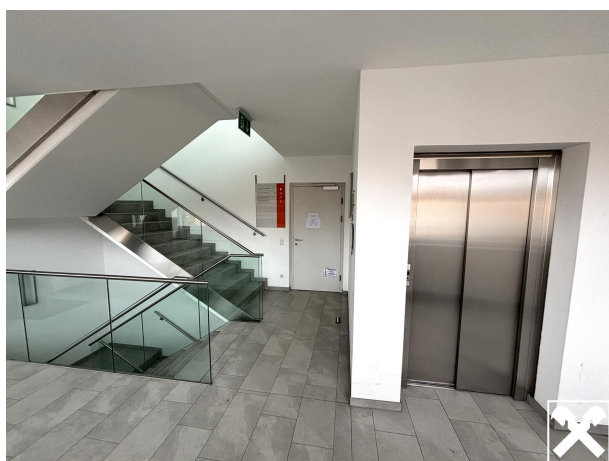
Mag. Jürgen Markus Harich

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Mag. Jürgen M. Harich
Göbelsstraße 63, 4020 Linz
T +43 676 8141 100
E j.m.harich@raiffeisen-immobilien.at

**Raiffeisen
Immobilien**

Objektbeschreibung

Gesamtfläche: ca. 47 m² (inkl. anteiligem Gemeinschaftsbereich)

- 1 Ordinationsraum (21,46 m²)
- 1 Abstellraum (5,25 m²)
- Gemeinschaftsempfang und -wartebereich (anteilig 15,17 m²)
 - teilmöbliert
 - barrierefrei (2. Stock)
 - Fußbodenheizung
 - 1 Außenstellplatz inkludiert und 1 Tiefgaragenplatz optional (EUR 72,00)

In unmittelbarer Nähe des KUK, des UKH und den Ambulatorien der ÖGK ist eine

Ordination mit 2 Räumen zu vermieten. Empfangs- und Wartebereich sowie WC's stehen gemeinschaftlich mit anderen Ordinationen zur Verfügung. Das professionelle Arbeitsumfeld ist besonders gut geeignet als Start-up für die Gründung einer eigenen Ordination. Für die Gründungsphase wird eine Staffelmiete angeboten.

Die zentrale Lage (Ecke Prinz-Eugen-Straße/Garnisonstraße) bietet einerseits eine gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zum Autobahnanschluss Prinz-Eugen-Straße andererseits eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln direkt bei der Haltestelle der öffentlichen Buslinien 17, 19, 45, 71 und 77.