

Büroräumlichkeiten im Pfarrheim Don Bosco



Außenansicht

Objektnummer: 0004005644

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	171,77 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	2.033,72 €
Kaltmiete (netto)	1.374,16 €
Kaltmiete	1.694,77 €
Betriebskosten:	151,61 €
Heizkosten:	169,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jürgen Markus Harich

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8018













SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Verkauf und Vermietung von Immobilien durch Raiffeisen Immobilien GmbH, Linz, 4020 Linz, Österreich

www.raiffeisen-immobilien.at

Mag. Jürgen M. Harich

Goethestraße 63, 4020 Linz

T +43 676 8141 800

E jm.harich@raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Linz Don Bosco (Fröbelstraße), sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung gegeben.

- 3 Büroräume
- guter Zustand
- ca. 171 m² im 1. OG (barrierefrei mit Lift)
- Teeküche vorhanden
- WC Damen & WC Herren
- Dachterrasse
- Parkplätze verfügbar
- Fernwärmeheizung
- im Pfarrheim Don Bosco