

Neuwertiges Einfamilienhaus in Siedlungslage



Ansicht gartenseitig

Objektnummer: 0004005646

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4223 Katsdorf
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

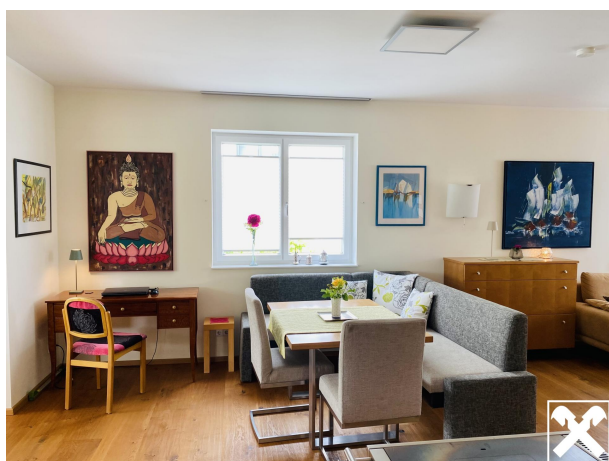


Christian Ladberg

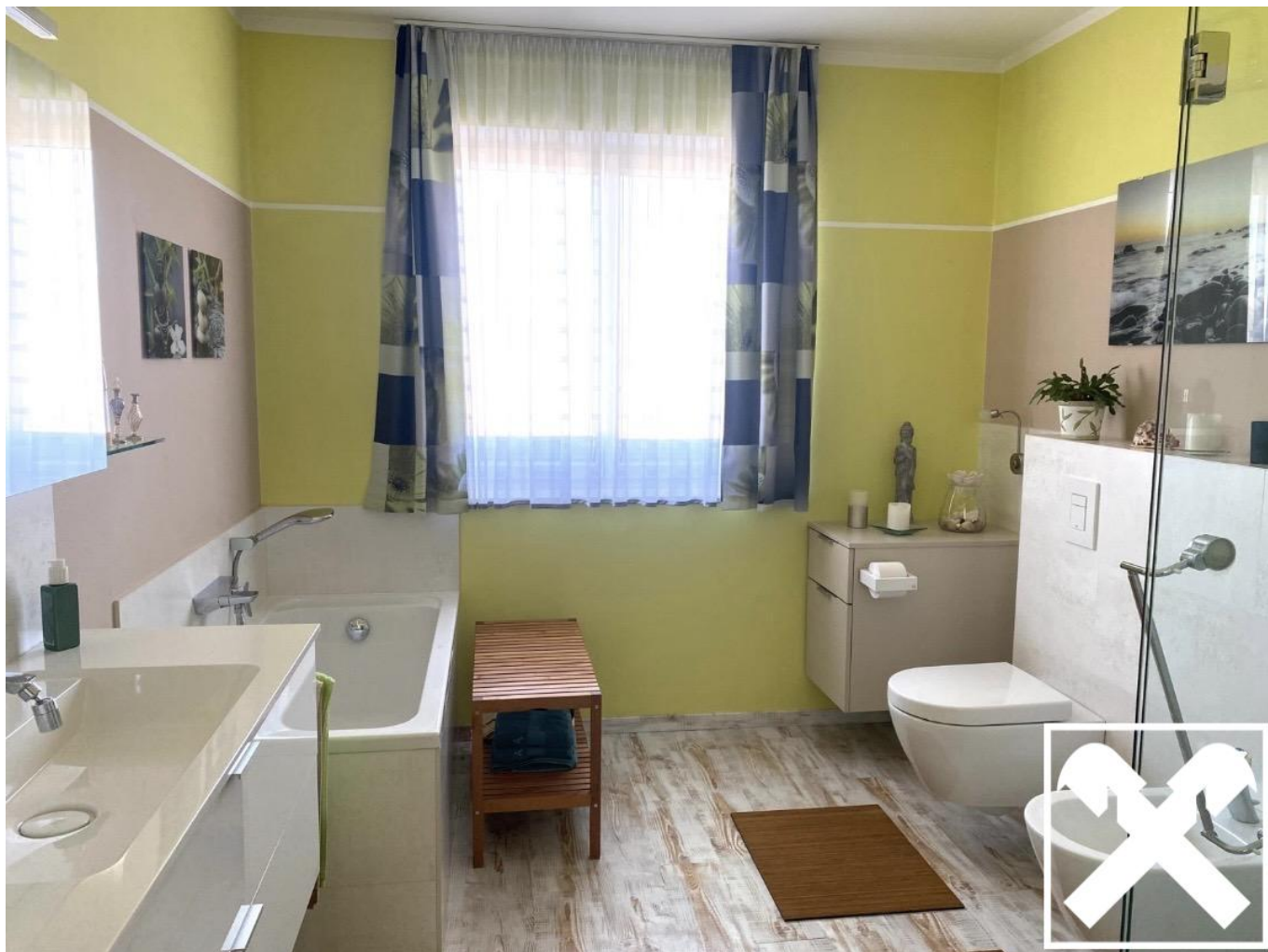
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8012
H +43 50 6596 8012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











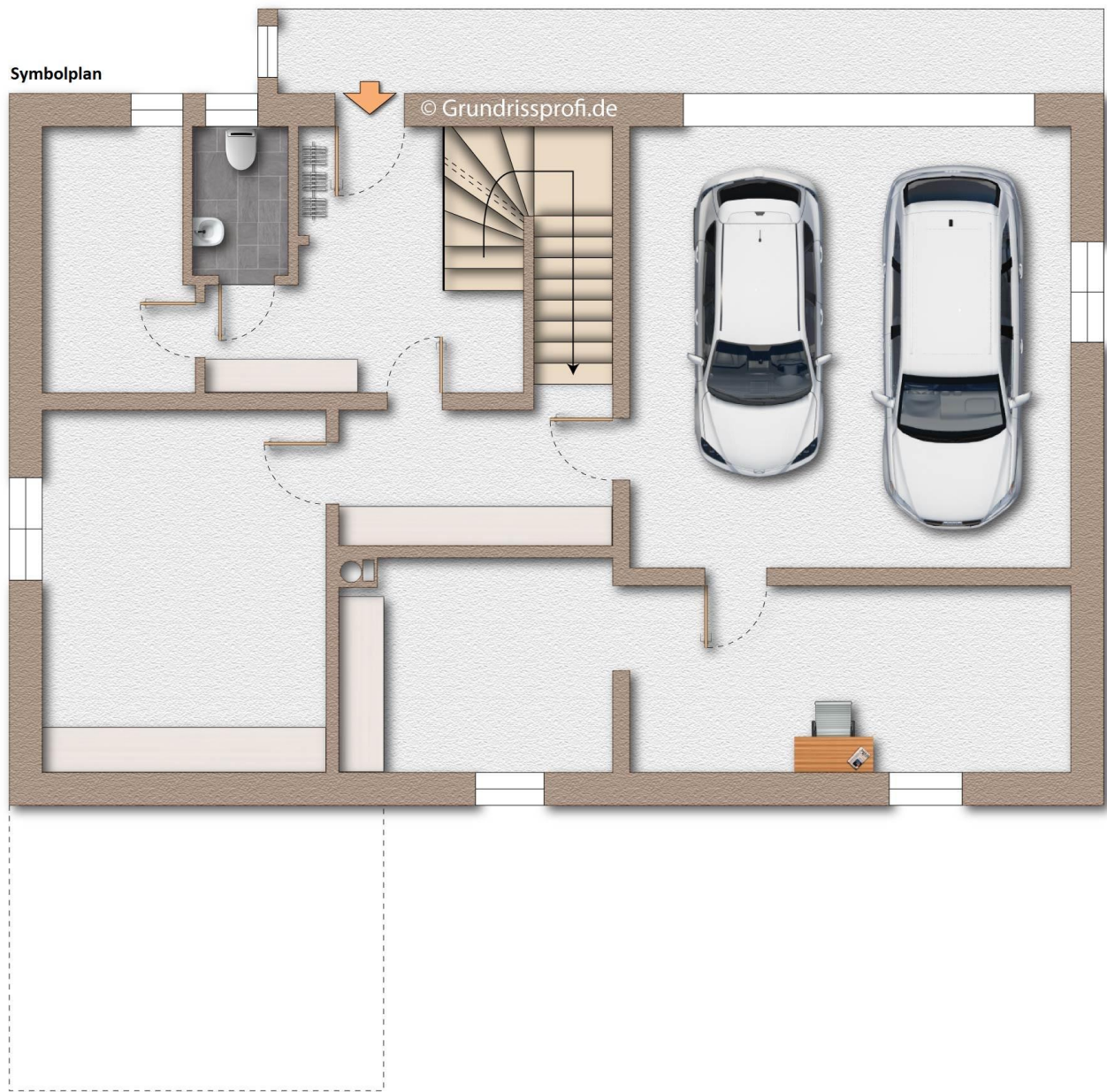


Symbolplan

© Grundrissprofi.de



Symbolplan



Objektbeschreibung

Neuwertiges Einfamilienhaus

Modern - komfortabel - energieeffizient

Dieses neuwertige Einfamilienhaus bietet Ihnen auf rund 120 m² (inkl. Wintergarten) ein angenehmes Raumkonzept.

Das im Jahr 2016 in Massivbauweise errichtete Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und erfüllt beinahe alle Ansprüche an modernem Wohnen.

Der offene Wohn- und Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten schafft ein helles, freundliches Ambiente.

Ausstattung:

Ziegelmassivbauweise

Kunststofffenster, 3fach verglast

Vinyl- und Parkettböden (Landhausdiele Eiche)

Hochwertige Einbauküche

Bad möbliert

Zentralheizung (Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung)

Doppelgarage

Nicht barrierefrei

Das Objekt befindet sich in einer familienfreundlichen Siedlung in Katsdorf.

Die Gemeinde bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Naherholungsgebieten und gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Die Nähe zu Linz und Perg macht den Standort auch für Pendler äußerst interessant.