

Eigentumswohnung Traun - Sigmund-Freud-Straße



Aussicht

Objektnummer: 0004005711

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1987
Nutzfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	230.000,00 €
Heizkosten:	83,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

H +43 676 8141 8010









Rafflisen Immobilien

**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Goethestraße 63, 4520 Pöchlarn
T +43 676 8141 1000
E kraushofer@rafflisen-immobilien.at

www.rafflisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Familienfreundliche Lage mit guter Infrastruktur.

Bahn- und Bushaltestellen bequem fußläufig erreichbar.

Absolut ruhig situiert am Ende einer Sackgasse.

3-Zimmer-Wohnung. Ca. 83 m² inkl. 7,5 m² verglaster Loggia (Westausrichtung).

Gut strukturierter Grundriss.

Baujahr 1987, top gepflegt!

2. (oberster) Stock; ohne Lift

Kellerabteil, Einbauküche, Vorzimmerschränke und überdachter

PKW-Stellplatz im Kaufpreis inkludiert.

Ab Herbst 2025 verfügbar.