

## Reihenhaus Pasching



Garten

**Objektnummer: 0004005837**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4061 Pasching
<b>Baujahr:</b>	1985/86
<b>Wohnfläche:</b>	126,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	188,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	410.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Thomas Kraushofer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8141 8010













SIE MÖCHTEN  
IHRE IMMOBILIE  
**VERKAUFEN ODER  
VERMIETEN?**



**Ing. Mag. Thomas Kraushofer**

Goethestraße 63, 4020 Linz

T +43 676 8141 800

E [kraushofer@raiffeisen-immobilien.at](mailto:kraushofer@raiffeisen-immobilien.at)

[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)



## Objektbeschreibung

Familienfreundliche Siedlungslage im Ortskern Pasching.

Absolut ruhig situiert!

Ländliches Umfeld und trotzdem gute Infrastruktur gegeben.

Nahversorger, Einkaufsmärkte, Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten sind im nahen Umfeld vorhanden.

Auch die PlusCity ist in wenigen Minuten staufrei erreichbar.

In fußläufiger Entfernung befinden sich Haltestellen mehrerer Regionalbuslinien, die eine bequeme Verbindung nach Linz und in die umliegenden Gemeinden ermöglichen. Zudem bieten die nahegelegene Bahn-Haltestelle (LILLO und ÖBB) eine gute Verbindung in Richtung Linz/Wels/Eferding.

Großzügige Raumaufteilung gegeben.

Volle Unterkellerung inkl. Schutzraum.

Dachgeschoß zusätzlich ausbaubar.

- Garten mit Südausrichtung
- überdachte Terrasse
- verglaste Loggia im Obergeschoß
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Gas-Heizung

Einzelgarage und weiterer Stellplatz am eigenen Grundstück.

Moderne DAN-Küche im Kaufpreis bereits inkludiert!

Bezug im Sommer 2025 möglich.