

Eigentumswohnung Linz-Hörzingerstraße



Außenansicht

Objektnummer: 0004005892

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1967
Wohnfläche:	79,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	167,65 €
Heizkosten:	67,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jürgen Markus Harich

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

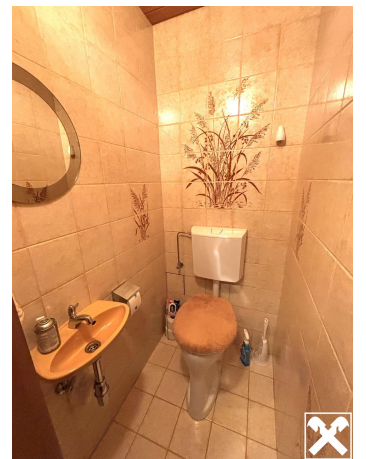
T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Raffelsen Immobilien

SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?

Mag. Jürgen M. Harich
Goethestraße 63, 4020 Linz
T +43 676 8141 1000
E j.m.harich@raffelsen-immobilien.at

www.raffelsen-immobilien.at

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Eigentumswohnung im 3. OG!

Tolle Lage in der Linzer Hörzingerstraße. Sehr gute Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung.

Insgesamt ca. 79 m² Wohnfläche zzgl. großzügige Loggia. Fernwärmeheizung und Sonnenschutz. Kellerabteil vorhanden. Bewohnerparkplätze vor dem Haus. Wohnung ist voll ausgestattet, in sehr gepflegtem Zustand und ab sofort beziehbar. Im Kaufpreis inkludiert ist ein noch offenes Sanierungsdarlehen von ca. EUR 2.000,00 (monatliche Rückzahlungsrate von EUR 40,67 bereits in den Betriebskosten enthalten)