

Ihr neues Zuhause mitten in Ebelsberg - Wohlfühlen im urbanen Zentrum, mit Blick ins Grüne



TOP02_0702_Fadingerplatz12 _Panorama

Objektnummer: 0004005933

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Wohnfläche:	80,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,81 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	1.314,50 €
Kaltmiete (netto)	925,00 €
Kaltmiete	1.195,00 €
Betriebskosten:	270,00 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Ladberg

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8012
H +43 50 6596 8012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause mitten in Ebelsberg

Wohlfühlen im urbanen Zentrum, mit Blick ins Grüne!

Natürliche Materialien, intelligent konzipierter Grundriss, moderne

Ausstattung und eine große Terrasse warten auf Sie. Die ideale Balance zwischen Stadt und Erholung!

AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über exklusive Ausführungen wie:

- Parkettböden
- Hochwertige ewe- Einbauküche mit Markengeräten
- Durchdachter Grundriss
- Modernes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC extra
- Lichtdurchflutete Räume
- Absolute Ruhelage

Weitere Vorteile:

- Geräumiges und helles Kellerabteil
- Moderne Heiztechnik
- Fussbodenheizung
- Kostenloser Frestellparkplatz direkt vor dem Haus
- Großes Angebot an Freizeitaktivitäten im Erholungsgebiet Traunauen

AUFTEILUNG

> Vorraum

> Badezimmer/WC

> 2 Schlafzimmer

> Wohnküche

> Balkon

LAGE

Die Wohnung ist am beschaulichen und verkehrsberuhigten Marktplatz in Ebelsberg, dem Fadingerplatz. Die ideale Kombination aus ruhigem Wohnen in der Natur, umgeben vom wunderbaren Erholungsgebiet der Traun und gleichzeitig schneller Erreichbarkeit der Stadt.

Neben der leichten Erreichbarkeit mit dem Auto, stehen die Straßenbahn- und Buslinien in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Sie erreichen das Herz der Linzer City innerhalb kürzester Zeit bequem über das öffentliche Verkehrsnetz.

Ihr neues Zuhause ist bestens gelegen, Supermärkte, Gastronomie, Ärzt:innen, Sportanlagen, Schulen und Kinderbetreuungsstätten sind fußläufig perfekt erreichbar und das Naherholungsgebiet der Traun ist direkt vor der Haustüre.

Neugierig? Vereinbaren Sie eine Besichtigungstermin!

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar!