

Geräumiges Wohnhaus mit Entwicklungspotential



Ansicht

Objektnummer: 0004005535

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4293 Gutau
Wohnfläche:	175,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 415,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,56
Kaufpreis:	249.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baujahr ca. 1956, Aufstockung 2007, Garagenneubau ca. 1998, Ortsrandlage von Gutau, Siedlungslage, 688 m² Gfl., 175 m² Wfl., davon ca. 20 m² derzeit im Rohbau, nicht barrierefrei, Dachboden ausbaufähig, Garage ca. 30 m², Wintergarten, Garten

Wasser und Kanal öffentlich, größtenteils Fußbodenheizung mittels Holz, 2017 Kesselwartung und Austausch div. Ersatzteile, 2024 Küche und Bad sowie Schwedenofen erneuert, Bezug ab ca. August 2025, HWB 415,6 kWh/m²a