Preisänderung - Wohnhaus in idyllischer, ruhiger Lage

Ansicht 1 Winter

Objektnummer: 0004005610

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4252 Liebenau
Wohnfläche:	177,50 m²
Heizwärmebedarf:	G 272,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaufpreis:	220.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Idyllische Lage mitten im Wald, ca. 7 km vom Ortszentrum Liebenau entfernt, Zufahrt ca. 600 m auf öffentlichem Weg, ca. 177,5 m² Wfl., aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten, nicht barrierefrei, Baujahre von 1973 bis 1983, großzügiger Garten, insgesamt ca. 2024 m² Grundfläche, eigener Brunnen, ans Netz der Kläranlage Schöneben angeschlossen, Ölzentralheizung, Kamine, Garagen vorhanden. Bezug ca. 3 Monate ab Kaufvertragsunterzeichnung, HWB 272,1 kWh/m²a