

## **Preisänderung - Wohnhaus in idyllischer, ruhiger Lage**



Ansicht 1 Winter

**Objektnummer: 0004005610**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4252 Liebenau
<b>Wohnfläche:</b>	177,50 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 272,10 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,58
<b>Kaufpreis:</b>	220.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Idyllische Lage mitten im Wald, ca. 7 km vom Ortszentrum Liebenau entfernt, Zufahrt ca. 600 m auf öffentlichem Weg, ca. 177,5 m<sup>2</sup> Wfl., aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten, nicht barrierefrei, Baujahre von 1973 bis 1983, großzügiger Garten, insgesamt ca. 2024 m<sup>2</sup> Grundfläche, eigener Brunnen, ans Netz der Kläranlage Schöneben angeschlossen, Ölzentralheizung, Kamine, Garagen vorhanden. Bezug ca. 3 Monate ab Kaufvertragsunterzeichnung, HWB 272,1 kWh/m<sup>2</sup>a