

Neubau-Mietwohnung im Zentrum von Schönau



Ansicht-Symbolbild

Objektnummer: 0004005716

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4274 Schönau im Mühlkreis
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	82,00 m ²
Keller:	3,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Gesamtmiete	1.084,47 €
Kaltmiete (netto)	768,88 €
Kaltmiete	973,88 €
Betriebskosten:	123,00 €
Heizkosten:	82,00 €

Ihr Ansprechpartner



Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zentrumslage, Bauteil B, 1. OG; ca. 82 m² Wfl., ca. 30,3 m² Terrassenfl., ca. 3,6 m² Kellerfläche, barrierefrei, Lift vorhanden, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, öffentlich aufgeschlossen. für jede Wohnung ist 1 TG-Abstellplatz vorgesehen.

Bezug ab ca. Jänner 2026; HWB 39,8 kWh/m²a, fGEE 0,56