

Neubau-Mietwohnung im Zentrum von Schönau



720_BC_02

Objektnummer: 0004005761

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4274 Schöna u im Mühlkreis
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	79,70 m ²
Keller:	3,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Gesamtmiete	1.036,03 €
Kaltmiete (netto)	730,80 €
Kaltmiete	930,05 €
Betriebskosten:	119,55 €
Heizkosten:	79,70 €

Ihr Ansprechpartner



Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zentrumslage, Bauteil B, 2. OG; ca. 79,7 m² Wfl., ca. 7,5 m² Loggia., ca. 3,3 m² Kellerfläche, barrierefrei, Lift vorhanden, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, öffentlich aufgeschlossen. für jede Wohnung ist 1 TG-Abstellplatz vorgesehen.

Bezug ab ca. Jänner 2026; HWB 39,8 kWh/m²a, fGEE 0,56