

Neubau-Mietwohnung im Zentrum von Schönau



720_BC_01

Objektnummer: 0004005763

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4274 Schönau im Mühlkreis
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	82,20 m ²
Keller:	2,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Gesamtmiete	1.057,18 €
Kaltmiete (netto)	743,55 €
Kaltmiete	949,05 €
Betriebskosten:	123,30 €
Heizkosten:	82,20 €

Ihr Ansprechpartner



Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zentrumslage, Bauteil C, EG; ca. 82,2 m² Wfl., ca. 59,9 m² Terrassenfläche., ca. 2,7 m² Kellerfläche, barrierefrei, Lift vorhanden, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, öffentlich aufgeschlossen. für jede Wohnung ist 1 TG-Abstellplatz vorgesehen.

Bezug ab ca. Jänner 2026; HWB 40,3 kWh/m²a, fGEE 0,57