

## Neubau-Mietwohnung im Zentrum von Schönau



720\_BC\_01

**Objektnummer: 0004005768**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4274 Schönau im Mühlkreis
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Wohnfläche:</b>	81,30 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	3,30 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 40,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,57
<b>Gesamtmiete</b>	1.002,54 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	696,21 €
<b>Kaltmiete</b>	899,46 €
<b>Betriebskosten:</b>	121,95 €
<b>Heizkosten:</b>	81,30 €

## Ihr Ansprechpartner



### Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002  
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zentrumslage, Bauteil C, 1. OG; ca. 81,3 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 30,3 m<sup>2</sup> Terrassenfl., ca. 3,3 m<sup>2</sup> Kellerfläche, barrierefrei, Lift vorhanden, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, öffentlich aufgeschlossen. für jede Wohnung ist 1 TG-Abstellplatz vorgesehen.

Bezug ab ca. Jänner 2026; HWB 40,3 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,57