

Neubau-Mietwohnung im Zentrum von Schönau



720_BC_01

Objektnummer: 0004005768

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4274 Schönau im Mühlkreis
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	81,30 m ²
Keller:	3,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Gesamtmiete	1.002,54 €
Kaltmiete (netto)	696,21 €
Kaltmiete	899,46 €
Betriebskosten:	121,95 €
Heizkosten:	81,30 €

Ihr Ansprechpartner



Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zentrumslage, Bauteil C, 1. OG; ca. 81,3 m² Wfl., ca. 30,3 m² Terrassenfl., ca. 3,3 m² Kellerfläche, barrierefrei, Lift vorhanden, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, öffentlich aufgeschlossen. für jede Wohnung ist 1 TG-Abstellplatz vorgesehen.

Bezug ab ca. Jänner 2026; HWB 40,3 kWh/m²a, fGEE 0,57