Neubau-Mietwohnung im Zentrum von Schönau

720_BC_03

Objektnummer: 0004005771

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4274 Schönau im Mühlkreis
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	55,70 m²
Keller:	3,20 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Gesamtmiete	706,30 €
Kaltmiete (netto)	493,23 €
Kaltmiete	632,48 €
Betriebskosten:	83,55 €
Heizkosten:	55,70 €

Ihr Ansprechpartner

Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zentrumslage, Bauteil C, 2. OG; ca. 55,7 m² Wfl., ca. 7,5 m² Loggia., ca. 3,2 m² Kellerfläche, barrierefrei, Lift vorhanden, Fußbodenheizung mittels Fernwärme, öffentlich aufgeschlossen. für jede Wohnung ist 1 TG-Abstellplatz vorgesehen.

Bezug ab ca. Jänner 2026; HWB 40,3 kWh/m²a, fGEE 0,57