

Gasthof mit Gästezimmer und Saal



Ansicht 1

Objektnummer: 0004005779

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4273 Kaltenberg
Nutzfläche:	1.195,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 233,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Der möblierte und voll ausgestattete Gasthof mit 11 Gästezimmer, Saal, Gastgarten, Spielplatz, Pferdeanbindeplatz, 3 Innen- und 3 Außenboxen für Pferde, Wellnessbereich, einer Wohnung und diversen Lagerflächen befindet sich direkt im Ortszentrum vom Wallfahrtsort Kaltenberg im schönen Mühlviertler Hügelland. Die Liegenschaft verfügt über eine Grundfläche von ca. 20.791 m² (inklusive Wald- und Wiesengrund). *Die Liegenschaft kann ev. auch ohne landwirtschaftliche Flächen gekauft werden.*

Die Gaststube bietet Platz für ca. 60 Personen und lädt Stammkunden sowie zum Frühschoppen ein. Das charmante Stüberl (ca. 30 Sitzplätze) und das Kaminzimmer (ca. 70 Sitzplätze) sind ideal für Geburtstagsfeiern, Ehejubiläen, Für größere Veranstaltungen wie Hochzeiten, Bälle, Jahreshauptversammlungen, stehen ein großer Saal (ca. 90 Sitzplätze) samt Bühne und Bar zur Verfügung. Zudem werden 11 Fremdenzimmer angeboten. Im Obergeschoß befindet sich noch ein Büro, sowie eine Wohnung mit ca. 105 m² Wfl. Das Objekt ist teilweise unterkellert und nicht barrierefrei. Ein Behinderten WC befindet sich im EG. Die Beheizung erfolgt primär mit Öl. Es stehen viele öffentliche Parkplätze in der Nähe zur Verfügung. Bei Schönwetter bietet der Gastgarten für ca. 38 Personen ein sommerliches Ambiente.

Die attraktive Liegenschaft direkt am Johannesweg gelegen, überzeugt durch den guten Ruf und der Lage im Ortszentrum.