

## Garconniere im Ortszentrum von Hagenberg



Garconniere

**Objektnummer: 0004005854**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4232 Hagenberg im Mühlkreis
<b>Wohnfläche:</b>	35,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 58,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,73
<b>Gesamtmiete</b>	567,81 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	372,73 €
<b>Kaltmiete</b>	513,37 €
<b>Betriebskosten:</b>	109,64 €
<b>Heizkosten:</b>	31,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Patrick Josing

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8015  
H +43 676 8141 8015

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### **Attraktive 1-Zimmer-Wohnung in modernem Gebäude**

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, FH OÖ Campus, Apotheke und Verkehrsanbindung in unmittelbarer Umgebung;

Raumaufteilung: Großzügiger Raum (Wohn- Schlafzimmer mit Küche) sowie Bad mit WC.

Die gesamte Einrichtung der vollmöblierten Wohnung kann vom Vormieter abgelöst werden!

Das Mietverhältnis wird auf drei Jahre befristet. Ein Personenaufzug ist im Gebäude vorhanden.

Gerne übermitteln wir weitere Informationen!