

## Großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0004005521**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4073 Schönering
<b>Baujahr:</b>	1999
<b>Wohnfläche:</b>	95,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,91
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	186,93 €
<b>Heizkosten:</b>	86,96 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962  
H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

### **Attraktive 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit Terrasse und Garage!**

Diese großzügen Immobilie im Erdgeschoss bietet Ihnen ein komfortables und entspanntes Wohnen in einer ruhigen Umgebung.

Die gut geschnittene Wohnung überzeugt mit einer einladenden Terrasse, die zum Verweilen einlädt, sowie einen zusätzlichen Kellerabteil für praktischen Stauraum.

Eine vorhandene Einbauküche bleibt in der Wohnung und ist bereits vollständig ausgestattet - ideal für einen unkomplizierten Einzug.

Zur Wohnung gehört außerdem eine Garage, die Ihnen bequemes Parken ermöglicht.

Perfekt für Familien, Paare oder alle, die ein gemütliches Zuhause in ruhiger Lage suchen!

Nicht barrierefrei.