

## Baugrund am Waldrand



Baugrund

**Objektnummer: 0004005667**  
**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4060 Leonding  
**Kaufpreis:** 395.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80029962  
H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SIE MÖCHTEN  
IHRE IMMOBILIEN  
VERKAUFEN ODER  
VERMIETEN?

Raiffeisen Immobilien



Lukas Affenzeller  
T +43 676 8141 9597  
E affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

raiffeisen-immobilien.at



## Objektbeschreibung

Ebenes Grundstück inklusive Gartenhütte in Siedlungslage im Stadtteil Doppl.

Flächenwidmung Wohngebiet, keine Bauverpflichtung, Bebauungsplan vorhanden;

Voll aufgeschlossenes Grundstück (Wasser, Kanal und Strom), Anschluss an Fernwärme möglich;

Das attraktive und voll aufgeschlossene Baugrundstück bietet eine Gartenhütte und beeindruckt durch die grüne Lage am Waldrand.