

Probier's mal mit Gemütlichkeit!



Außenansicht

Objektnummer: 0004005793

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	2008
Nutzfläche:	59,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	922,52 €
Kaltmiete (netto)	759,18 €
Kaltmiete	906,27 €
Betriebskosten:	131,76 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Hierschläger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9965

H +43 676 8141 89965

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung liegt unweit des Leondinger Stadtplatzes - Ärzte, Nahversorger, Schulen, Kindergarten - alles in unmittelbarer Umgebung !

Die Wohnung liegt im 2. Stock des Hauses und bietet aufgrund der tollen Raumaufteilung Platz zum Wohlfühlen.

Die Küche ist möbliert und im Mietpreis inklusive !

Die Heizkosten werden direkt über den Versorger abgerechnet.

Nicht barrierefrei.