

## Wohnung nächst Andreas-Hofer-Park



Ansicht

**Objektnummer: 0004005901**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Wohnfläche:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 64,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,43
<b>Gesamtmiete</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	454,44 €
<b>Kaltmiete</b>	681,82 €
<b>Betriebskosten:</b>	227,38 €

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962  
H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Charmante Altbauwohnung in Top-Lage nahe Andreas-Hofer-Park

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet auf rund 57 m<sup>2</sup> ein tolles Wohngefühl in einem stilvollen Altbau mit attraktiver Außenfassade. Die Lage überzeugt durch die Nähe zum beliebten Andreas-Hofer-Park sowie eine hervorragende Infrastruktur.

Highlights der Wohnung:

- Möblierte Küche
- Fußbodenheizung für angenehme Wärme
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Bad und WC getrennt
- Gut durchdachter Grundriss mit großzügiger, heller Wohnküche

Raumaufteilung: Eingangsbereich, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnküche, Bad, WC.