

Wohnung nächst Andreas-Hofer-Park



Ansicht

Objektnummer: 0004005901

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Wohnfläche: | 57,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 64,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,43 |
| Gesamtmiete | 750,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 454,44 € |
| Kaltmiete | 681,82 € |
| Betriebskosten: | 227,38 € |

Ihr Ansprechpartner



Lukas Affenzeller

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 9962
H +43 676 8141 9597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Charmante Altbauwohnung in Top-Lage nahe Andreas-Hofer-Park

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet auf rund 57 m² ein tolles Wohngefühl in einem stilvollen Altbau mit attraktiver Außenfassade. Die Lage überzeugt durch die Nähe zum beliebten Andreas-Hofer-Park sowie eine hervorragende Infrastruktur.

Highlights der Wohnung:

- Möblierte Küche
- Fußbodenheizung für angenehme Wärme
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Bad und WC getrennt
- Gut durchdachter Grundriss mit großzügiger, heller Wohnküche

Raumaufteilung: Eingangsbereich, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnküche, Bad, WC.