

Baugrundstück in familienfreundlicher Lage



Grundstück

Objektnummer: 0004005109

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4113 Sankt Martin im Mühlkreis
Kaufpreis:	57.014,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hartl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8424

H +43 676 8141 28424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück am Rande einer ruhigen Siedlung in der beliebten Gemeinde St. Martin im Mühlkreis bietet Ihnen die ideale Basis für Ihr zukünftiges Eigenheim.

Hier sind Sie nur 2 Minuten von der B127 entfernt und erreichen den Linzer Hauptplatz sowie den Stadtplatz in Rohrbach-Berg jeweils in jeweils ca. 25 Minuten. Ein kleiner Waldstreifen sorgt dabei für eine natürliche Lärmschutzwand und trägt zur idyllischen Atmosphäre bei.

St. Martin im Mühlkreis ist bekannt für seine gute Infrastruktur und die einladende Atmosphäre. Das aktive "Vereinsleben" mit Sport- und Kulturvereinen bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und spricht besonders Familien an.

Das Grundstück ist mit einem Glasfaseranschluss ausgestattet und somit bestens für modernes Wohnen gerüstet. Bitte beachten Sie, dass die Anschließungsgebühren bei Baubeginn fällig werden und ein Bauzwang besteht.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Ihr Stück Bauglück in St. Martin im Mühlkreis!