

Kleines Paradies mit Ausblick – Grundstück mit Ferienhäuschen und Gartenhütte



Terrasse

Objektnummer: 0004005821

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4113 Sankt Martin im Mühlkreis
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hartl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8424
H +43 676 8141 28424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses idyllische kleine Grundstück mit traumhafter Aussicht befindet sich in attraktiver Lage nahe dem Ortszentrum von St. Martin im Mühlkreis. Es eignet sich ideal als Ferienobjekt, Anlageimmobilie oder für alle, die sich ein zukünftiges Wohnprojekt offenhalten möchten – ganz ohne Bauzwang.

Das bestehende Ferienhäuschen bietet auf kompaktem Raum

alles, was Sie für erholsame Tage benötigen: Einen kombinierten Wohn-, Ess- und Schlafbereich, eine kleine Küche, ein Badezimmer sowie ein separates WC.

Die zusätzliche Gartenhütte lädt zu geselligen Abenden ein

oder bietet praktischen Stauraum für Gartengeräte, Möbel oder Fahrräder. Das Grundstück selbst besticht durch seine Lage, den herrlichen Ausblick und die Nähe zum Ortskern mit Nahversorgern, Gastronomie und öffentlichen Einrichtungen.

Vielseitiger Platz im Mühlviertel – für heute oder später.