Idyllisch Wohnen mit Weitblick auf 4.367 m² Baugrund

Außenansicht

Objektnummer: 0004005840

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4164 Schwarzenberg am Böhmerwald
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	180,00 m²
Nutzfläche:	250,00 m²
Gesamtfläche:	4.367,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 307,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,93
Kaufpreis:	395.000,00 €

Provisionsangabe:

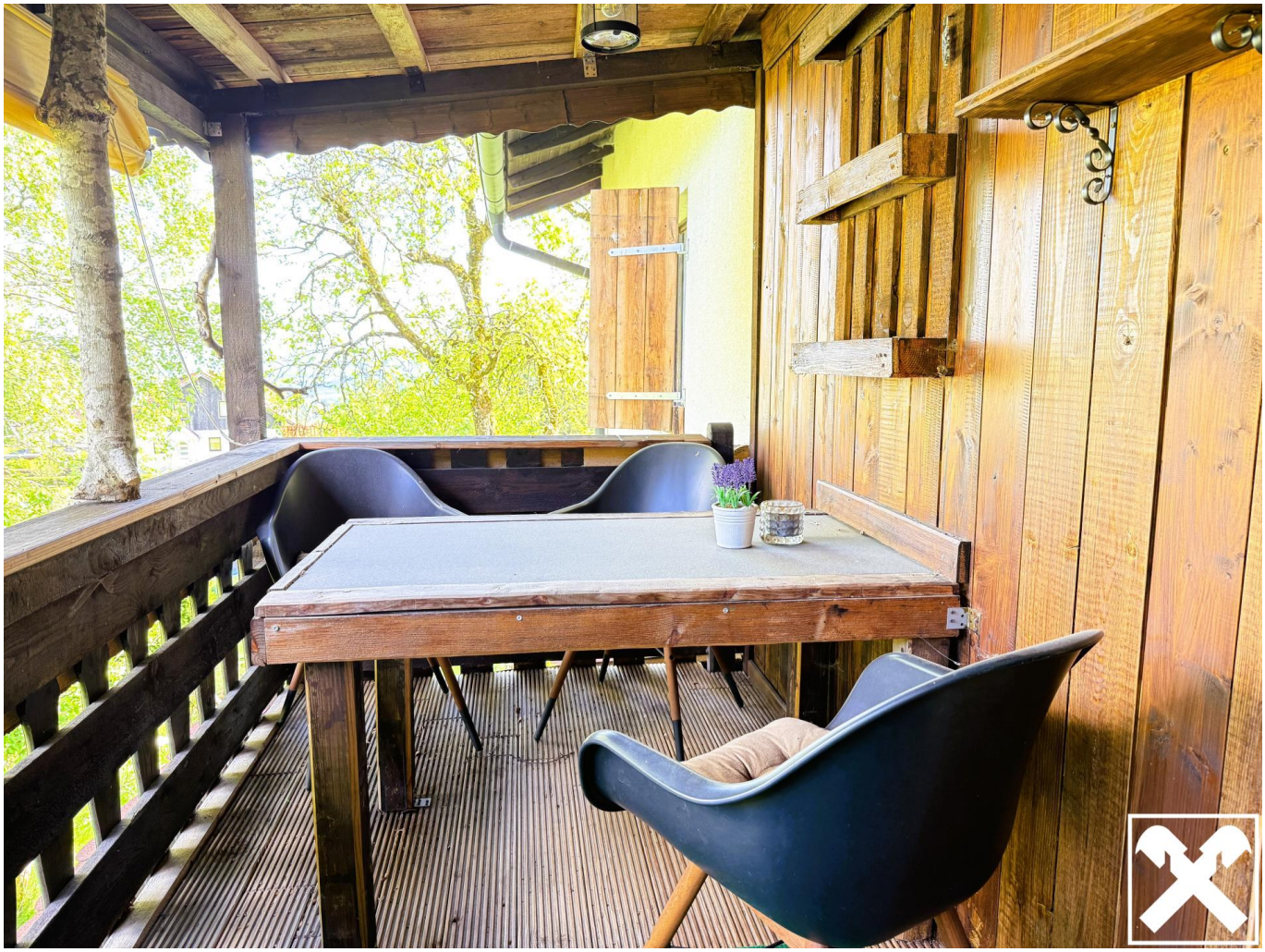
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andrea Hofmann

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8419



JESUS
CHRISTUS
ERLÖSER DER WELT

REPUBLIK
ÖSTERREICH
LAND
ÖSTERREICH

Raiffeisen
Immobilien
SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN
ODER
VERMIETEN?
Andrea Hofmann
+43 676 81 41 84 22
raiffeisen-immobilien.at

Objektbeschreibung

Einzigartig, naturnah, besonders – suchen Sie einen Ort, der gleichzeitig Rückzugsort, Zuhause und Urlaubsgefühl vereint? Dann könnte diese Rarität im Herzen des Böhmerwalds genau das Richtige für Sie sein.

Eingebettet in sanfte Wiesen, umgeben von tiefgrünen Wäldern und begleitet vom beruhigenden Plätschern eines Baches, liegt dieses charmante Wohn- und Ferienhaus auf einem großzügigen Naturgrundstück (Baugrund - Wohngebietswidmung) – ein echter Kraftplatz, der Herz und Seele berührt.

Die kleine Gemeinde Schwarzenberg mit Nahversorger und Café und Freibad befindet sich nur ein paar Minuten entfernt.

Das Haus teilt sich in 3 Stockwerke. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, von dem man direkt auf die Veranda mit herrlichem Blick in den Garten kommt, eine Küche, ein Bad und ein WC. Das Obergeschoss teilt sich in ein Schlafzimmer, eine Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Balkon und ein Gästezimmer mit einer gemütlichen Loggia, ein Bad und ein WC.

Im ausgebauten Dachboden haben Sie noch weitere Möglichkeiten. Ein Wellnessbereich mit traumhaften Ausblick oder ein eigener Gästebereich findet hier seinen Platz.

In unmittelbarer Nähe lädt das beliebte Wandergebiet im Böhmerwald und das Skigebiet Hochficht zu aktiven Tagen in eindrucksvoller Natur ein – ob beim Skifahren, Skitouren gehen oder Wandern, egal zu welcher Jahreszeit - immer ein Erlebnis.

Ein weiteres Highlight ist die besondere Lage im Dreiländereck Österreich – Deutschland – Tschechien. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Grenzen zu den Nachbarländern – und damit eine Fülle an Möglichkeiten für grenzüberschreitende Ausflüge, kulturelle Erlebnisse und genussvolle Entdeckungen.

Eine moderne Pelletsheizung kombiniert mit Stückgut wurde bereits installiert – der erste Schritt in Richtung nachhaltiges, komfortables Wohnen ist somit getan. Die noch ausstehende Sanierung bietet die Chance, mit kreativen Ideen und Liebe zum Detail ein ganz persönliches Zuhause oder ein besonderes Ferienerlebnis für Gäste zu schaffen.

Ob als ganzjähriger Hauptwohnsitz mit Urlaubsflair, als Wochenenddomizil für Ruhesuchende oder als Ferienhaus für Familie und Freunde – diese Immobilie ist eine wahre Rarität inmitten der Natur und eröffnet viele Möglichkeiten fernab des Trubels. Auf dem großzügigen Grundstück mit insgesamt 4.190 m² haben auch Chalets für Feriengäste Platz.

Nicht barrierefrei! Verfügbar nach Vereinbarung!