2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, teilmöbliert

Außenansicht

Objektnummer: 0004003998

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	48,87 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	704,81 €
Kaltmiete (netto)	502,38 €
Kaltmiete	637,15 €
Betriebskosten:	119,81 €
Heizkosten:	5,89 €

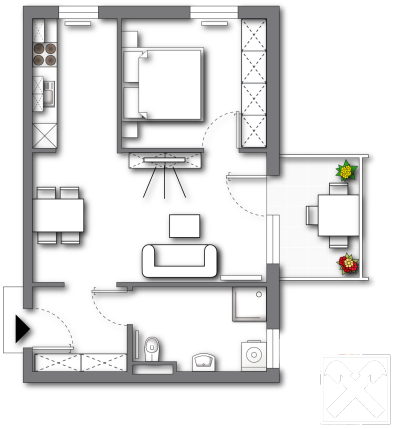
Ihr Ansprechpartner

Peter Herbst

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8447

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Hochwertige Ausstattung und schon eingerichtet mit moderner Küche inkl. E-Geräte, Badezimmermöbel, Vorzimmermöbel und Beleuchtungskonzept für Küche, Bad/WC und Vorraum.

Die 2 Zimmer Wohnung besteht aus Vorraum, Küche, Ess-Wohnbereich, Badezimmer und Schlafzimmer.

Lindenweg 11 TOP 07

Größe: 49,87 m²

1 Schlafzimmer

Balkon

Miete inkl. Betriebskosten: €704,80 zzgl. Heizkosten & Strom

Mietbeginn: ab August 2025

Zusätzliche Benefits:

- Kellerraum

- 1 Komfortparkplatz

- Ausreichend Besucherparkplätze

- Hauseigene SAT-Anlage

- Programmierbare Thermostate für sparsames Heizen

- Zentralschließanlage

- Internet- und Kabelanschlusslehrverrohrung

- Müllplatz, Haustechnikraum, Kinderwagenabstellplatz

- Fahrradabstellflächen

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragserstellung: €228 einmalig

barrierefrei

Die Küche, der Vorzimmerschrank und der Badezimmerschrank sind bei allen Wohnungen im Mietzins bereits enthalten.

Lage: Ideal gelegen zwischen Hauptplatz, Schulzentrum und Naherholungsgebiet "Naarn“.

Das in nächster Nähe befindliche Perger Stadtzentrum und die Einkaufsmeile mit Geschäften aller Art, Nahversorgern (Supermarkt, Bäcker, Fleischer, Blumenhändler, Trafiken), Apotheke, Restaurants, Cafés, Eissalon, Banken oder Ärzte erreichen Sie innerhalb weniger Minuten bequem zu Fuß.

Kindergarten, Volksschule und Neue Mittelschule sind ebenfalls binnen 10 Minuten fußläufig erreichbar.