

## Geschäft/Büro/Ordinationsflächen im Zentrum



Straßenansicht

Objektnummer: 0004005577

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4320 Perg
<b>Baujahr:</b>	1987
<b>Nutzfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	37,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<span style="background-color: #c0392b; color: white; padding: 2px 5px;">F</span> 211,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<span style="background-color: #2e9e9e; color: white; padding: 2px 5px;">C</span> 1,34
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Barbara Pfefferl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002  
H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Geschäft/Büro/Ordinationsflächen: zentral-ebenerdig-vielseitig gestaltbar.

Die Gewerbeflächen wurden als Geschäftslokal mit Verkaufsraum, Schaufenster, Lagerräume im EG und KG genutzt.

Der Vermieter ist bereit, notwendige Aus- und Umgestaltungsarbeiten je nach den Bedürfnissen des Mieters vorzunehmen.

Weitere Informationen gerne auf Anfrage bzw bei einem persönlichen Termin!

barrierefrei!