Hier wohnt das Glück — mit Weitblick!

Ansicht

Objektnummer: 0004005592

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4342 Baumgartenberg
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	182,23 m²
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	111,21 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	649.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

LONDON

Objektbeschreibung

Modernes Einfamilienhaus in wunderbarer Lage mit Aussicht bis ins Alpenvorland!

Erdgeschoß: Wunderschöner, offener und heller Wohn-Essbereich mit schöner Küche, Speise, Ausgang auf die überdachte Terrasse und den Garten, Gästezimmer/Büro/Arbeitsraum, WC und Abstellraum.

3 große Schlafzimmer im OG - zwei davon mit Ausgang auf die Terrasse/Balkon und das Familienbadezimmer, große helle Diele (ebenfalls mit Ausgang auf den Balkon).

Im Keller befinden sich ein großer Hobbyraum (derzeit als Wohnstudio genutzt) und ein neues Badezimmer, weitere Lagerräume, Technikräume etc.

Doppelgarage mit zusätzlichem Abstellraum und weitere Freistellplätze auf Eigengrund.

Der Garten bietet genügend Platz z.B. für einen Pool und kann noch nach individuellen Wünschen gestaltet werden.

Lage: absolute Ruhelage, sonnig und toller Ausblick.

Perg: ca. 10 Autominuten