

**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – charmant,
praktisch und mit Wohlfühlfaktor!**



Küche - Frühstücksecke

Objektnummer: 0004005688
Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4310 Mauthausen
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	81,34 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	181,13 €
Heizkosten:	68,24 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



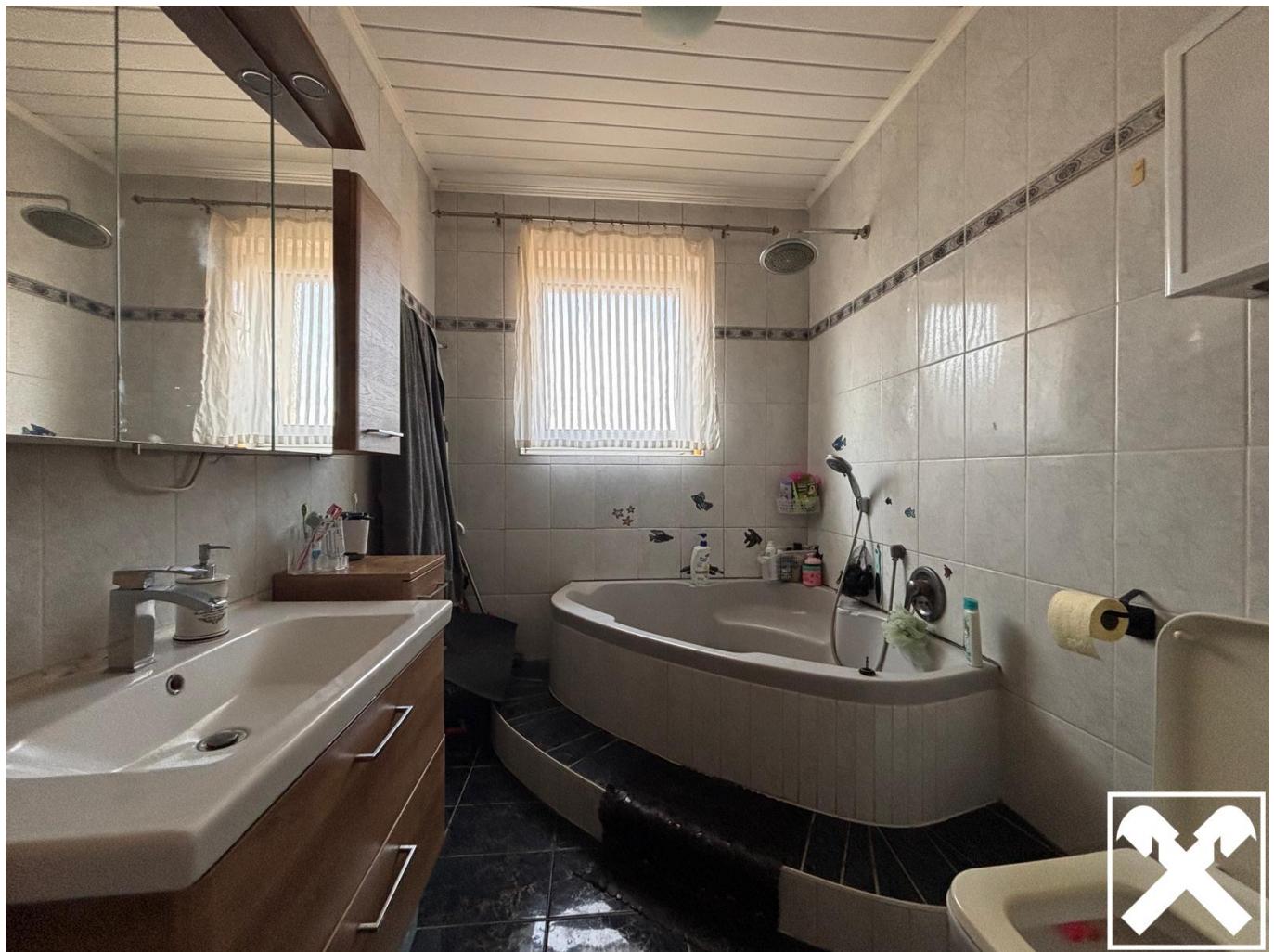
Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9594







Objektbeschreibung

Attraktive und super ausgestattete Eigentumswohnung in guter Lage!

Die Wohnfläche im 3. und letzten Obergeschoß ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum, moderne Küche inklusive mit Frühstücksecke, großes Wohn-Esszimmer mit Loggia, 2-3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne. Super Zustand, sehr gepflegt und gemütlich!

Rollläden, 1 Autoabstellplatz und 1 Kellerabteil inklusive.

Günstige Heizkosten - Zentralheizung mit Pellets neu!

Nicht barrierefrei.

Beste Infrastruktur:

Nahversorger, Kindergarten, Schule, Ärzte und Verkehrsmittel, Bahnhof in nächster Nähe.