

3- Zimmer Eigentumswohnung - hier wohnt das WOW!



Wohnraum

Objektnummer: 0004005742

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4311 Schwertberg
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	73,61 m ²
Nutzfläche:	76,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,51 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	171,47 €
Heizkosten:	72,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz









Objektbeschreibung

Wohnung sucht Liebingsmenschen!

Diese Wohnung hat Stil. Charakter. Und genug Platz für alles, was das Leben schön macht.

Sie suchen keine Bleibe, sondern ein Zuhause? Dann lesen Sie weiter.

Was Sie erwartet:

- 2. Stock barrierefrei mit Aufzugsanlage
- großzügiges Wohn- und Esszimmer
- neue Markenküche von Breitschopf/Steinplatte und inklusive E-Geräte von AEG
- zwei ruhige Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit Wanne/Duschwand, Badezimmermöbel inklusive
- separates WC
- riesige Loggia mit Ausblick ins Grüne
- Rollläden
- Fußbodenheizung mit Fernwärme
- Wohnraumlüftung
- weitere Möbel inklusive

PLUS: ein Tiefgaragenplatz und ein zusätzlicher Frestellplatz inklusive. Ebenso ein Kellerabteil.

Übrigens ist die Wohnung kurzfristig bezugsbereit.

Lage: Schulen, Supermarkt, BAHNHOF, Apotheke, Gastronomie in ca. 7- 10 Gehminuten erreichbar.

Angenehm ruhige Lage, die Natur vor der Haustüre.