

**Betriebsliegenschaft/Halle mit ca. 13.000 m²
Grundstücksfläche in frequentierter Lage Nähe Ried i.I.**



Halle

Objektnummer: 0004005293

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4921 Hohenzell
Baujahr:	1976
Nutzfläche:	600,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 521,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	782.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Brunner

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8003

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Betriebsliegenschaft für vielseitige Verwendungsmöglichkeiten (Garagen, Lager, Werkstätte) in gut frequentierter Lage im Gewerbegebiet Emprechting zwischen Ried i.I und Hohenzell, gute Anbindung zum Autobahnanschluss A8.

Nutzfläche Halle ca. 600 m² (Höhe ca. 5 Meter), Grundstücksfläche gesamt ca. 13.300 m².
Derzeit wird das gesamte Gebäude als Lagerfläche genutzt. Es bieten sich jedoch vielseitige Verwendungsmöglichkeiten nach einer umfassenden Revitalisierung an.